

**INMOBILIARIA ARGRA S.A.
IFORME DEL GERENTE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

Guayaquil, 1 de Julio del 2005

Señores:

Accionistas

INMOBILIARIA ARGRA S.A.

En calidad de gerente general cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos sociales, resolución de junta General de Accionistas y la ley de compañías presento informe de Labores y adjunto los estados financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2004 de la CIA. INMOBILIARIA ARGRA S.A.

Los factores mas importantes que coincidieron considerablemente en los Resultados del periodo fueron los siguientes:

- El exceso de oferta de la empresas competidoras que maniobran con precios exageradamente bajos con el fin de apoderarse del mercado local.
- Los altos costos operativos y gastos Básicos e impuestos para generar rentas .
- Con todo lo expuesto la empresa no se mantuvo al margen por lo cual fue necesario mejorar los ingresos de Ventas Lanzaremos a ofertas, campañas publicitarias y promocionales.

Para el próximo periodo continuaremos invirtiendo con los gastos necesarios, con el propósito de seguir con nuestra meta de alcanzar los objetivos deseados haciendo mas productiva la empresa optimizando nuestros departamentos de ventas, compras, mejorar los sistemas de control de gastos, aumentar ventas y así obtener mejores resultados para el beneficio de todos.

La empresa cumplió con todos los pagos de impuestos exigidos por la ley y en lo referente a lo personal hemos cumplido con todos los pagos de sueldo y beneficios sociales de la ley, manteniendo cordiales relaciones con empleados y administrativos.

Todos las disposiciones acordadas y estipuladas por la Junta General de Acciones se cumplieron a entera satisfacción.



- 4 JUL. 2005

Según Balance ustedes podrán observar que durante el año 2004 la empresa no tuvo utilidad

Para información detallada de los resultados y de la gestión administrativa de la compañía, ruego a los señores Accionistas.



Sra. Raúl Chiriboga
Gerente General



- 4 JUL. 2005