

**INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA ARGRA S.A.**

**Señores
Accionistas
Ciudad.-**

En calidad de gerente general de la compañía, presento ante ustedes el informe anual correspondiente a las actividades realizadas en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2.000, el mismo que presenta los siguientes resultados:

En el presente ejercicio se ha tratado de mantener el buen desenvolvimiento y volumen de arrendamientos, pese a la dura situación económica causada por los problemas políticos y sociales que vive el país.

El balance general refleja una situación financiera transparente y real de las actividades comerciales de la compañía; se han registrado las cuentas bancos conciliadas, al igual que las cuentas por cobrar, pagar y otras.

En lo que respecta a los arriendos se incrementaron en relación al año anterior, como también los gastos, tal como se podrá observar en los Estados Financieros.

Los resultados que ha generado el ejercicio económico del 2.000, son los siguientes:

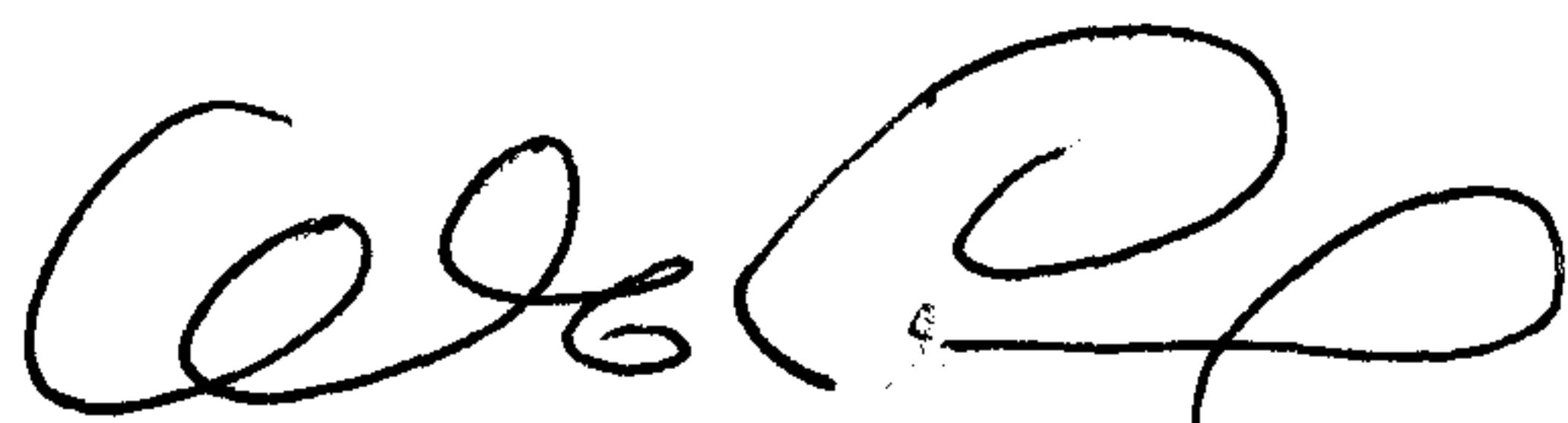
Ingresos por arriendos \$4,982.62, gastos administrativos \$4,919.60, lo que nos arroja una utilidad de \$64.02.

Según lo previsto, para el año siguiente se tiene planificado realizar algunas adecuaciones al edificio para incrementar los ingresos.

Con este informe estoy cumpliendo con mis funciones de Gerente General y con la ley de compañías vigente.

Guayaquil, 4 de Diciembre del 2.001

Atentamente,



**SR. ARNALDO CASTRO
GERENTE GENERAL**



43916.2001