

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 30 de marzo del 2013

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
Inmobiliaria Argra S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Argra S.A., elevo a consideración y aprobación de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado correspondiente al ejercicio Financiero-Económico del año 2012 como sigue:

1. El entorno del negocio en la que se han desarrollado las actividades de la entidad en asesoramientos contables, tributarios y legal durante el ejercicio económico del año 2012 ha sido efectuada en términos normales, considerando que no se han realizado movimientos importantes de ingresos ni costos y gastos; y que sus bienes inmuebles se encuentran contabilizados al costo de acuerdo a los valores según avalúos catastral reportados en los de pago de impuestos prediales.
2. En cuanto a las obligaciones y demás deberes inherentes a este cargo, todas estuvieron encaminadas a dar cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y demás leyes vigentes.
3. Desde la fecha de constitución de la entidad hasta el cierre del ejercicio económico del año 2012 no se han presentado inconvenientes en los aspectos Administrativos, labores ni legales, por lo que las actividades de la empresa se desarrollaron dentro de un marco de absoluta normalidad.
4. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2012 arroja una utilidad del ejercicio por \$ 34.859,38 antes de la provisión del impuesto a la renta de la entidad. Los estados financieros de la entidad han sido presentados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

5. Adicionalmente, sugiero a la Junta General de Accionistas se me conceda la facultad amplia y suficiente para poder desarrollar y aplicar con total independencia las políticas, normas y estrategias que permita que la compañía alcance los objetivos determinados, especialmente en el área de las actividades de la entidad.

Atentamente,



Sra. Graciela Gallardo Romero
Gerente General
Inmobiliaria Argra S.A.