

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 **No. B 0 0046749**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC: 0990616450001	02	EXPEDIENTE: 40403	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ARGRA S.A.
04	PROVINCIA: GUAYAS	05	COD. PROVINCIA: 09	06	CANTON: GUAYAQUIL
07	COD. CANTON: 390	08	CUIDAD: GUAYAQUIL	09	CALLE: AV. QUITO Y GREGENTE BALLE
10	NUMERO: 1243	11	TELEF.: 320871	12	FAX: -
13	ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.: 3209	15	TIPO CONTRIBUYENTE: 390
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ARNALDO CASTRO RODRIGUEZ			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0907636526
18	PERSONAL OCUPADO: 20	19	DIRECCION: 1	20	ADMINISTRACION: 1
21	PRODUCCION: -	22	OTROS: -	23	AUDITOR EXTERNO: -
24	R.M.A.E.: -				

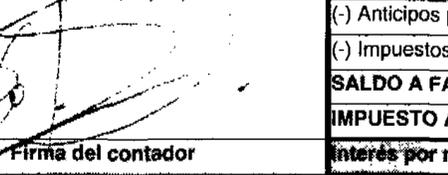
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	(3'698.419)	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	28'595.900
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	1'250.620	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	28'595.900
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	(2'230.929)	COSTO DE VENTAS		
ACTIVO FIJO			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	351'513.811	Compra de productos terminados	502	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de productos terminados	503	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Otros activos fijos	154	-	Inventario inicial de materia prima	505	-
(-) Depreciación acumulada	155	9'875.216	Compras de materia prima	506	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	341'638.593	Importaciones de materia prima	507	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			(-) Inventario final de materia prima	508	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mano de obra directa	509	-
Gastos de organización y constitución	162	81.950	Depreciación de equip. y edif. de fábr.	510	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mano de obra indirecta	511	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Suministros y materiales	512	-
Otros activos no corrientes	165	-	Supervenes de inventarios Maquinarias, equip., y edif.	513	-
(-) Amortización acumulada	166	61.950	Aportes recibidos y beneficios sociales	514	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Multas, sanciones y reparaciones	515	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	339'407.664	Energía, agua y teléfono	516	-
PASIVO CORRIENTE			Otros gastos de administración	517	-
Cuentas por pagar	201	1'757.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Documentos por pagar	202	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Otros pasivos corrientes	206	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'757.000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	17'216.210
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Gastos de gestión	553	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	9'215.114
Obligaciones emitidas	213	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	21'359.905
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'757.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
PATRIMONIO NETO			Intereses y comisiones	559	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Provisiones deducibles	560	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	3'000.000	Otros gastos de administración y ventas	561	6'629.080
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	27'528.315
Reservas	304	125.882	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'331.499	Pérdida en venta de activos	571	-
Reexpresión monetaria	306	329'610.715	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Otros superávits	307	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'901.983	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	680.585	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'067.585
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	337'650.664	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	339'407.664	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1'067.585
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	160.138
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	1'067.585
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	266.896
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	798.689

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	3'394.077
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'114.490
Valor anticipo ((701 o 702) - 771)	703	2'279.587

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS FINANCIERAS	704	-
REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
IMPUESTO UNICO	709	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		759
				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
				(-) Anticipos pagados	770
				(-) Impuestos retenidos	771
				SALDO A FAVOR	772
				IMPUESTO A PAGAR	773
				Interés por mora	774
				Multas	775
				TOTAL PAGADO	799

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal  Nombre: 800 J. SEMPERTEGUI Matr. No.: 801 0.6275	Firma del contador  Nombre: 800 J. SEMPERTEGUI Matr. No.: 801 0.6275
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Efectivo	Cheque No.	Banco
S/. 13.489	-	-
		Notas de Crédito (cantidad)
		-