



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

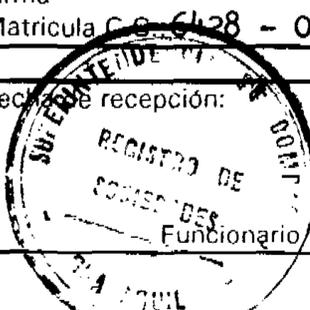
AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ARGRA S.A.				Número del Expediente 40403-83				
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUA YAQUIL	03 Ciudad GUA YAQUIL	04 Fax -0-	05 CALLE AV. QUIRO Y C.BALLEN		06 Número 1243	07 Casilla -0-	08 Teléfono 320871
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ARNALDO CASTRO RODRIGUEZ						10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.		
Directivo 2	Administrativo 1	Producción -0-	Otros -0-	-0-		-0-		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	171.956	Ventas en el país	401	51'140.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		51'140.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	20.949	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		192.905	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	12'605.057	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'353.939	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		11'251.118	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	81.950	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	73.755	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8.195	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11'452.218	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		51'140.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	17'621.138
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	19'203.617
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	6'068.287
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	6'559.971
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		-0-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	19.731
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	6'001.666	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'739.969
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		52'212.713
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		6'001.666	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'072.713)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	62.941	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'072.713)
Otras reservas	306	62.941	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'331.392	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	3'065.991			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'072.713)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		5'450.552			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11'452.218			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Mar de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado ARNALDO CASTRO RODRIGUEZ C. I. o Pasaporte 0907636526		Nombre del Contador: ING.COM?J HECTOR FREILE MOYA Firma Matrícula C.C. 6428 - 0903629871	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			



Firma y Sello
ING. HECTOR FREILE MOYA