

Guayaquil 09 de Febrero del 2017

Señores
Accionista de Inmobiliaria Inmopacif S.A
Cuidad

De mis consideraciones:

El presente tiene como objetivo indicar que la compañía *Inmobiliaria Inmopacif S.A.* ha cumplido con los procedimientos y normas establecidos en los estatutos y reglamentos respectivos. Adicional la empresa adopto el proceso de convergencia a las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades, ajustándose sus balances desde el 2010, el presente ejercicio económico del año 2015 ha continuado con el régimen de las normas NIIF cumpliendo así con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

Analizando los Estados financieros del año 2015, con la adopción de las Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYME'S vemos su índice de solvencia y estabilidad han mejorado notablemente, la empresa cuenta con un patrimonio bastante significativo lo cual nos da un enfoque muy prometedor para el futuro, a pesar de los resultados negativos que refleja el ejercicio.

Por lo que sugiero que la pérdida obtenida en el ejercicio económico del 2015 puede ser absorbida por las utilidades acumuladas años anteriores, esto será planteado en la Junta de General de Accionistas para que la apruebe.

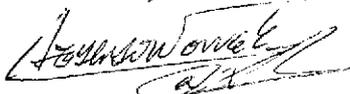
Para el presente año continuaremos con las adecuaciones que se están realizando en las instalaciones del Hotel, para brindar un mejor servicio a nuestros huéspedes y dar una mejor imagen publicitaria logrando así un incremento en nuestras ventas. Para poder financiar esta inversión necesitamos de un préstamo que nos otorgue alguna institución financiera, pero debido a retrasos por fallas del sistema contable no se ha podido continuar con los trámites respectivos requeridos por la CFN.

Tenemos planificado para futuro incrementar nuestras ventas trabajando con grupos deportivos de las diferentes Federaciones ofreciéndoles un llamativo paquete de nuestros servicios.

En este informe podemos apreciar una pérdida en el presente año originada básicamente por el uso de nuestros recursos en la remodelación de ciertas áreas del hotel, por tal motivo se está trabajando en la obtención de un préstamo bancario a largo plazo, con el fin de lograr la remodelación completa del edificio

Agradeciendo por atención brindada al presente informe

Atentamente,



Ing. Atilio Wong España

C.I. 0902663418

GERENTE GERENCIAL