



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INMOPACIF S.A.			Número del Expediente 40402-83	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 453351	
05 CALLE Aguirre y Andrés Marín		06 Número 2/N	07 Casilla ----	08 Teléfono 452295
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado HILARIO ATILIO WONG ESPAÑA			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 5	Producción ----	Otros 29	13 R.N.A.E. ----

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	38'912.281	Ventas en el país	401	333'723.400
Inversiones financieras temporales	102	----	Exportaciones	402	----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	----
Otras cuentas por cobrar	104	19'725.163	Otros ingresos no operacionales	404	9'690.298
Inventario de materia prima	105	----	7.- TOTAL INGRESOS		343'413.698
Inventario de productos en proceso	106	----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	23'326.792	Compras de productos termin. en el país	502	----
Mercaderías en tránsito	109	----	Compras de productos terminados en el exterior	503	----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	----	Menos: inventario final productos terminados	504	----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	10'160.170	Inventario inicial materia prima	505	----
Otros activos corrientes	112	----	Compra de materias primas en el país	506	----
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		92'124.406	Compra de materias primas en el exterior	507	----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	291'862.933	Mano de obra directa	509	----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	126'684.946	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	----
Vehículos	153	----	Mano de obra indirecta	511	----
Otros activos fijos	154	----	Suministros y materiales	512	----
Menos: Depreciación acumulada	155	(27'501.421)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	----
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		391'046.458	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	----
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	34'426.367	Energía, agua y teléfono	516	----
Gastos de organización y constitución	162	----	Otros gastos de fabricación	517	----
Gastos de investig. exploración y otros	163	889.465	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Aportaciones en asociaciones	164	(88.946)	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	----
Otros activos no corrientes	165	----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	----
Menos: amortización acumulada	166	----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	----
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		35'226.886	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		518'397.750	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		343'413.698
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	----	Sueldos y salarios	550	50'944.289
Documentos por pagar	202	----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	56'342.065
Provisiones sociales por pagar	203	14'143.878	Comisiones en ventas	552	----
Obligaciones IESS e impuestos	204	7'629.750	Gastos de publicidad	553	7'219.735
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	----	Agua, luz, teléfono y fax	554	29'465.229
Otros pasivos corrientes	206	27'531.589	Impuestos, contribuciones y otros	555	6'408.704
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		49'305.217	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	11'179.406
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	----
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	291'443.007	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	----	Intereses y comisiones	559	5'532.914
Obligaciones emitidas	223	----	Otros gastos de administración y ventas	560	139'565.549
Otros pasivos a largo plazo	224	----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		306'657.891
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		36'755.807
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	38'000.000	Pérdida en venta de activos	561	----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	14'000.000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	----	Otros gastos no operacionales	563	----
Reserva legal	304	----	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		----
Reserva facultativa	305	----	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		36'755.807
Otras reservas	306	----	Participación trabajadores (15%)	571	5'513.371
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	16'798.779	Impuesto renta	572	4'472.741
Reexpresión monetaria	308	148'838.409	Amortización/Pérdidas		(13'351.471)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	----	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		13'418.224
Otros superávits	310	----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(53'405.885)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	13'418.224			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		177'649.527			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		518'397.751			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA INMOPACIF S.A. 	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte 0902883418	Firma 7946 Matrícula C.C.: 0900132390
Anexos presentados	Fecha de recepción 28 ABR 1994
Informe del Gerente ☒ Si ☐ No	
Informe del Comisario ☒ Si ☐ No	
Informe de Auditoría Externa ☒ Si ☐ No	
Funcionario Responsable Firma y Sello	