

INMOBILIARIA INMOPACIFIC S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
INMOBILIARIA INMOPACIFIC S. A.
Guayaquil, Ecuador**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA INMOPACIFIC S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA INMOPACIFIC S. A.**, al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

En cumplimiento con normas internacionales de auditoría y aseguramiento NIIA los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 se presentan y en este informe, para efectos comparativos. Estos estados financieros no estuvieron sujetos a auditoría externa

ASESORES Y AUDITORES SOBMACI S. A.

SC-RNAE 918


JANETH MACIAS MIELES

Socio Responsable

REG. 22.340

Guayaquil, Junio 30 del 2015

INMOBILIARIA INMOPACIFIC S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,014</u>	<u>2,013</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo (Nota 4)	2,119	2,246
Cientes y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	92,735	43,032
Inventarios para consumo (Nota 6)	2,059	2,160
Activo por impuesto corriente (Nota 9)	3,344	17,506
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>100,257</u>	<u>64,944</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos (Nota 7)	956,059	956,400
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>956,059</u>	<u>956,400</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>1,056,316</u>	<u>1,021,344</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores y otras cuentas por pagar (Nota 8)	62,741	29,957
Pasivo por impuesto corriente (Nota 9)	1,002	163
Beneficios sociales (Nota 10)	8,275	8,052
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>72,018</u>	<u>38,172</u>
PASIVOS NO CORRIENTE:		
Accionistas (Nota 11)	125,424	115,042
Jubilación patronal y desahucio (Nota 12)	34,973	29,102
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>160,397</u>	<u>144,144</u>
TOTAL PASIVOS	<u>232,415</u>	<u>182,316</u>
PATRIMONIO		
Capital suscrito (Nota 13)	1,520	1,520
Aporte futuro aumento de capital	-	560
Reserva legal (Nota 14)	598	38
Reserva facultativa (Nota 15)	150	150
Resultados acumulados (Nota 16)	821,633	836,760
TOTAL PATRIMONIO	<u>823,901</u>	<u>839,028</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>1,056,316</u>	<u>1,021,344</u>

Ver notas a los estados financieros



ING. ATILIO WONG ESPAÑA
GERENTE GENERAL



ING. MARIANA AREVALO REYES
CONTADORA GENERAL

INMOBILIARIA INMOPACIFIC S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,014</u>	<u>2,013</u>
INGRESOS:		
Habitaciones	144,199	214,335
Alimentos y bebidas	35,391	50,329
TOTAL INGRESOS	<u>179,590</u>	<u>264,664</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Costos de operación	198,902	106,159
Gastos Generales y Administrativos	71,986	160,304
Participación de trabajadores	1,005	-
TOTAL	<u>271,893</u>	<u>266,463</u>
OTROS INGRESOS	<u>(98,000)</u>	<u>-</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>5,697</u>	<u>(1,799)</u>
Impuesto a la renta	<u>1,416</u>	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>4,281</u></u>	<u><u>(1,799)</u></u>

Ver notas a los estados financieros



ING. ATILIO WONG ESPAÑA
GERENTE GENERAL



ING. MARIANA AREVALO REYES
CONTADORA GENERAL

INMOBILIARIA INMOPACIFIC S.A.

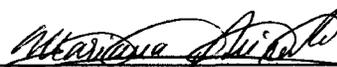
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	Capital Suscrito	Aporte futuro Aumento de Capital	Reservas		Resultados Acumulados	Total
			Legal	Facultativa		
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1,520	560	38	150	838,560	840,828
Resultado integral total del año	-	-	-	-	(1,799)	(1,799)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1,520	560	38	150	836,761	839,029
Transferencia	-	(560)	560	-	-	-
Ajuste por impuestos	-	-	-	-	(19,409)	(19,409)
Resultado integral total del año	-	-	-	-	4,281	4,281
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>1,520</u>	<u>-</u>	<u>598</u>	<u>150</u>	<u>821,633</u>	<u>823,901</u>

Ver notas a los estados financieros



ING. ATILIO WONG ESPAÑA
GERENTE GENERAL



ING. MARIANA AREVALO REYES
CONTADORA GENERAL

INMOBILIARIA INMOPACIFIC S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,014</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes	185,903
Efectivo pagado a proveedores	(179,037)
Impuesto a la renta	(6,748)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>118</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Equipos	<u>(10,627)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:	
Préstamos de accionistas	<u>10,382</u>
DISMINUCION NETA DE EFECTIVO	(127)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>2,246</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>2,119</u>
CONCILIACION DEL RESULTADO INTEGRAL CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Resultado integral del año antes de participación a los trabajadores e impuesto a la renta	6,702
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo	
Depreciación de activo fijo	10,968
Jubilación y desahucio	5,871
Participación a los trabajadores	(1,005)
Impuesto a la renta	(1,416)
	<u>21,120</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES:	
(Aumento) disminución:	
Cuentas por cobrar	6,313
Otras cuentas por cobrar	(60,998)
Inventarios	101
Aumento (disminución):	
Cuentas por pagar	9,523
Otras cuentas por pagar	23,236
Aumento beneficios sociales	223
Impuestos por pagar corrientes	600
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>118</u>

Ver notas a los estados financieros



ING. ATILIO WONG ESPAÑA
GERENTE GENERAL



ING. MARIANA AREVALO REYES
CONTADORA GENERAL

INMOBILIARIA INMOPACIFIC S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares de E.U.A.)

Nota 1 – Información General

La compañía se constituyó el 29 de Diciembre de 1982 en Guayaquil – Ecuador con el nombre de **INMOBILIARIA INMOPACIFIC S. A.** e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Enero de 1983, posteriormente en 1991 se amplía el objeto social a la actividad de hotelera e inicia sus operaciones en 1992, en actividades de fomento turístico en todas sus fases en el establecimiento de su propiedad "Hotel Del Rey", el cual se encuentra ubicado en el Malecón del Salado en la ciudad de Guayaquil y tiene asignado la categoría de primera según el Ministerio de Turismo y Cámara de Turismo del Ecuador.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de Diciembre del 2014 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que las estimaciones y supuestos son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo de alta liquidez con vencimientos menores a tres meses.

2.3 Clientes y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la venta de los servicios en el curso normal de los negocios. Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos la provisión por deterioro. La provisión por deterioro se carga a los resultados del año.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a los valores adeudados por préstamos a empleados y/o anticipos a proveedores. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses y se recuperan en el corto plazo.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.4 Propiedades

Son registrados al costo histórico, menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de reparación y mantenimiento se carga a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La depreciación de los activos, se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de los activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de los bienes son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Inmueble	40
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultado integral.

2.5 Proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año. De lo contrario se presentan como no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.6 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral.

2.6.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas con su debida anticipación y con la debida explicación el no pago de este anticipo.

2.6.2 Impuesto a la renta diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.7 Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados de corto plazo son como siguen:

2.7.1 Décimo tercer y décimo cuarto sueldo

Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador

2.7.2 Vacaciones al personal

Se registra el costo sobre la base devengada

2.7.3 Participación a los trabajadores

La participación a los trabajadores se registra en los resultados del año y se calcula aplicando la tasa del 15% sobre la utilidad anual de acuerdo con disposiciones legales.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios de hotelería se reconocen en el estado de resultados integral cuando el servicio es prestado.

2.9 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran al costo histórico en el periodo más cercano en el que se conocen.

Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos (Continuación)

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

Nota 4 – Efectivo

	<u>2,014</u>	<u>2,013</u>
Efectivo en caja	1,396	1,355
Efectivo en bancos	723	891
TOTAL	<u>2,119</u>	<u>2,246</u>

El efectivo en bancos locales representa fondos de libre disposición a favor de la entidad.

Nota 5 – Clientes Otras Cuentas por Cobrar

	<u>2,014</u>	<u>2,013</u>
Clientes	25,418	31,731
Provisión cuentas incobrables	(279)	(279)
Sub-total	25,139	31,452
Deudores varios	66,061	311
Anticipo proveedores	1,535	11,159
Empleados	-	110
TOTAL	<u>92,735</u>	<u>43,032</u>

Nota 6 - Propiedades

El movimiento durante el año fue como sigue:

	<u>12-31-13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros y/o Trasferencias</u>	<u>12-31-14</u>
Terrenos	626,470	-	-	626,470
Edificios e instalaciones	302,761	2,079	32,326	337,166
Muebles y enseres	137,962	2,795	-	140,757
Equipos de computación	3,057	768	-	3,825
Construcciones en proceso	32,152	174	(32,326)	-
Sub-total	1,102,402	5,816	-	1,108,218
Depreciación acumulada	(146,002)	(10,968)	4,811	(152,159)
TOTAL	<u>956,400</u>	<u>(5,152)</u>	<u>4,811</u>	<u>956,059</u>

Nota 6 - Propiedades (Continuación)

	12-31-12	Adiciones	Retiros y/o Trasferencias	12-31-13
Terrenos	626,470	-	-	626,470
Edificios e instalaciones	283,598	1,207	17,956	302,761
Muebles y enseres	126,114	11,848	-	137,962
Equipos de computación	3,057	-	-	3,057
Construcciones en proceso	17,956	32,152	(17,956)	32,152
Sub-total	1,057,195	45,207	-	1,102,402
Depreciación acumulada	(134,573)	(11,429)	-	(146,002)
TOTAL	922,622	33,778	-	956,400

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía tiene pendiente de registrar en sus libros una propiedad valorada en 129,674.64 con efecto a cuentas por pagar accionistas.

Nota 8 – Cuentas por Pagar

	2,014	2,013
Proveedores locales	23,327	13,804
Anticipos de clientes	23,443	-
IESS	1,978	2,290
Sueldos por pagar	9,365	10,133
Otros pasivos	4,628	3,730
TOTAL	62,741	29,957

Las cuentas por pagar se liquidan un plazo de 30 a 45 días

Nota 9 – Impuestos corrientes

	2,014	2,013
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	3,344	16,880
Impuesto al Valor Agregado	-	626
	<u>3,344</u>	<u>17,506</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto al Valor Agregado	658	-
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	177	115
Impuesto al Valor Agregado	167	48
TOTAL	<u>1,002</u>	<u>163</u>

Nota 10 – Beneficios a los Empleados

	2,014	2,013
Beneficios sociales		
Décimo tercer sueldo	868	1,614
Décimo cuarto sueldo	4,181	4,311
Fondo de reserva	440	827
Vacaciones	1,781	1,300
15% Participación trabajadores	1,005	-
TOTAL	<u>8,275</u>	<u>8,052</u>

Nota 10 – Beneficios a los Empleados (Continuación)

El movimiento de los beneficios a los empleados fue el siguiente:

	<u>2,014</u>	<u>2,013</u>
Saldo al inicio del año	8,052	7,878
Provisión	24,591	23,034
Pagos	(24,368)	(22,860)
Saldo al final del año	<u>8,275</u>	<u>8,052</u>

Nota 11 – Accionistas

Representa valores pendientes de pago al accionista principal, los cuales no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Nota 12 – Jubilación Patronal y Desahucio

Representa a la provisión de jubilación patronal y desahucio basado en un estudio actuarial elaborado por un profesional independiente debidamente calificado ante la Superintendencia de Compañías.

El movimiento de la jubilación patronal y desahucio fue el siguiente:

	<u>2,014</u>	<u>2,013</u>
Saldo al inicio del año	29,102	23,230
Provisión	5,871	5,872
Saldo al final del año	<u>34,973</u>	<u>29,102</u>

Nota 13 – Capital Pagado

El capital pagado es de US\$ 1,520, representado por 38,000 acciones de US 0,04 centavos cada una. Las acciones no se cotizan en la Bolsa de Valores.

La composición accionaria es la siguiente:

Nombre	Nacionalidad	N° de acciones		%
		<u>2,014</u>	<u>2,013</u>	
WONG AREVALO ATILIO EDUARDO	Ecuatoriana	417	417	1.097
WONG AREVALO DORYS DE LOS ANGELES	Ecuatoriana	416	416	1.095
WONG AREVALO SMUY SABRINA	Ecuatoriana	417	417	1.097
WONG ESPAÑA HILARIO ATILIO	Ecuatoriana	36,750	36,750	96.711
TOTAL		<u>38,000</u>	<u>38,000</u>	<u>100.00</u>

Nota 14 - Reserva Legal

Según la Ley de Compañías, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Nota 15 - Resultados Acumulados

Representan utilidades o pérdidas acumuladas, incluyendo el resultado del ejercicio. Estos resultados son susceptibles de distribución de dividendos, incrementos de capital o compensación de pérdidas, si hubiere.

	<u>2,014</u>	<u>2,013</u>
Utilidades acumuladas	30,116	45,243
Reserva de capital	815,865	815,865
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>(24,348)</u>	<u>(24,348)</u>
TOTAL	<u>821,633</u>	<u>836,760</u>

15.1 - Reserva por Valuación

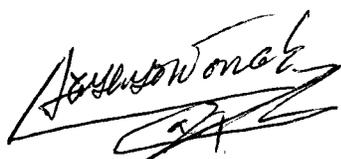
Proveniente de la valuación de propiedades antes de la aplicación de las normas internacionales de información financiera NIIF. Esta reserva está sujeta a aumento de capital o absorción de pérdidas incurridas.

15.2 - Resultado por adopción de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF", que generaron un saldo deudor, éste según disposición de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Nota 16 – Hechos Ocurridos después del Período sobre el que se Informa

Entre el 1 de enero del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.



ING. ATILIO WÓNG ESPAÑA
GERENTE GENERAL



ING. MARIANA AREVALO REYES
CONTADORA GENERAL