Notas a los Estados Financieros y Políticas Contables Aplicadas al 31 de diciembre del 2014

Expresadas en dólares de E.U.A.

1. **Operaciones:**

La compañía INMOBILIARIA JAELI SA con RUC No. 0990613567001, expediente No. 40401 domiciliada en la provincia del Guayas cantón Guayaquil parroquia Carbo ubicada en Junín 105 y Malecón Simón Bolívar Edificio Vista al Rio Piso 2, fue constituida el 27-Diciembre-1982 y su Actividad principal a la que se dedicará es a la de Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Expediente: 40401

2. Resumen de principales políticas de contabilidad Bajo NIIF PYMES

Bases para la presentación de Estados Financieros.

Los Estados Financieros presentados por El Sr. **Elizalde Jalil Marco Antonio Gerente** de la compañía corresponden a la información contable la misma de manera razonable.

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en **USD (Dólares Estadounidenses.)**

Los estados financieros consolidados serán presentados desde el **2012** de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera NIFF para Pymes. Esto en Razón de que la compañía fue constituida en el año **1982.**

3. **Políticas Contables NIIF Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.**

El Sr. **Elizalde Jalil Marco Antonio** Asegura que los primeros estados financieros son presentados con arreglo a las NIIF Pymes así como sus informes financieros intermedios relativos del ejercicio cubierto por tales estados financieros.

Para cumplir con la Sección 3 Presentación a los estados Financieros, con arreglo a las **Niif Pymes** la empresa incluye información comparativa.

4. **Procedimientos según principios contables generalmente aceptados y aplicados a:**

- Equidad
- Ente
- Bienes Económicos
- Moneda Común Denominador
- Empresa en Marcha o negocio en Marcha.
- Valuación al Costo
- Devengado
- Objetividad
- Realización
- Prudencia o criterio conservador
- Uniformidad o consistencia
- Exposición

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto El Sr. **Elizalde Jalil Marco Antonio – Gerente** llevará sus estados Financieros Enmarcados a las Leyes Tributarias vigentes en el Ecuador, así como a las Niif para Pymes y entidades de control a las que se deba.

ELIZALDE JALIL MARCO ANTONIO
GERENTE
INMOBILIARIA JAELI S.A.

Guayaquil, 3 de Marzo 2015

Notas a los Estados Financieros y Políticas Contables Aplicadas al 31 de diciembre del 2014

Expresadas en dólares de E.U.A.