

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 0 0044395**

A) 40401 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990613567001	02	EXPEDIENTE	40732	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA JAELI S.A.									
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAOUIL			
09	CALLE	LORENZO DE GARAICOA				10	NUMERO	4309	11	TELEF.	442769	12	FAX	441568			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO DE INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	63101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	333						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARCO ANTONIO ELIZALDE TOROZA							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE					12500063905		
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-	

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	30.215.445
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	
Otras cuentas por cobrar	105	
Inventario de materia prima	106	
Inventario de productos en proceso	107	
Inventario de suministros y materiales	108	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	
B) Mercaderías en tránsito	110	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	
Impuestos anticipados	112	
Otros activos corrientes	113	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	30.215.445

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	348.230.177
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----
Vehiculos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
(-) Depreciación acumulada	155	56.619.082
TOTAL ACTIVO FIJO	159	291.611.095

ACTIVOS NO CORRIENTES

ESTADO DE	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	
	Gastos de organización y constitución	162	
	Gastos de investigación exploración y otros	163	
	Aportaciones en asociaciones	164	
	Otros activos no corrientes	165	
	(-) Amortización acumulada	166	
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	321.820.540

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-----
Documentos por pagar	202	11.278.670
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	11.278.670

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	229.225.086
Obligaciones emitidas	213	
Otros pasivos a largo plazo	214	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	229.225.086
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	240.503.756

PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----
Reservas	304	145.320
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.984.246
Reexpresión monetaria	306	75.042.731
Otros superávits	307	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	104.090
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	46.341
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	31.276.437
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	321.826.540

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F)	DETALLE DE COMPENSACIONES
----	---------------------------

FIRMAS Y PAGOS

IMP.	730	-----	EJER. IMP.	731	-----	No. TRAM.	732	-----	FECH. ING.	733	-----	739	-----				
IMP.	740	-----	EJER. IMP.	741	-----	No. TRAM.	742	-----	FECH. ING.	743	-----	749	-----				
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-----							759	-----				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)  Firma del representante legal  Firma del contador <table><tr><td>Nombre</td><td>800</td><td>Nilda Gámez</td></tr><tr><td>Matr. No.</td><td>801</td><td>23206</td></tr></table>								Nombre	800	Nilda Gámez	Matr. No.	801	23206	(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-----
								Nombre	800	Nilda Gámez							
								Matr. No.	801	23206							
								(-) Anticipos pagados		770	-----						
								(-) Impuestos retenidos		771	-----						
SALDO A FAVOR		772	-----														
IMPUESTO A PAGAR		773	34.760														
Interés por mora		774	55.616														
Multas		775	30.241														
TOTAL PAGADO		799	120.617														
Efectivo		Cheque No.	---	Banco		Notas de Crédito (cantidad)											
S/. 120.617		S/.		---		S/.		---									