

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00044396

A) 40401 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0090613567001	02 EXPEDIENTE	40192	03 RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Jaeli S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	300	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	LLORENZO DE GARATCOA	10 NUMERO	4309	11 TELEF.	342732	12 FAX	441568			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	APERTIENDA DE INMUEBLES				14 COD. ACTIVIDAD ECON.	3101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARCO ANTONIO GUTIÉRREZ TICAZA	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	12-U0063905							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	16.984.888
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----
Inventario de materia prima	106	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----
Mercaderías en tránsito	110	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----
Impuestos anticipados	112	-----
Otros activos corrientes	113	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	16.984.888

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	288.891.193
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----
Vehículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
(-) Depreciación acumulada	155	16.475.880
TOTAL ACTIVO FIJO	159	272.415.313

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	-----
(-) Amortización acumulada	166	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	289.400.201

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-----
Documentos por pagar	202	9.953.748
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	9.953.748

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	129.225.086
Obligaciones emitidas	213	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	129.225.086
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	129.178.834

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----
Reservas	304	145.320
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.342.795
Reexpresión monetaria	306	44.529.162
Otros superávits	307	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	74.960
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	29.130
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	50.221.367
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	179.129.201

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	705
		706

DETALLE DE COMPENSACIONES	IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732
	IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742

REEXP. MON.	EJER. IMP.	751
-------------	------------	-----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 Nilda Vélez Matr. No. 801 3206

Efectivo S/. 98.093 Cheque No. S/.

S/. 98.093

S/. 98.093