

INMOBILIARIA JAELI S.A.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JAELI S.A. CELEBRADA EL DIA 15 DE ABRIL DEL AÑO 2020

En la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de abril del dos mil veinte, a las diez horas, en el domicilio de la compañía, esto es Urdesa central Av. Victor Emilio Estrada #400 y Datiles, se reúne la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA JAELI S.A., con la concurrencia de la totalidad de sus accionistas: Sra. ELIZALDE JALIL VANESSA, Sra. ELIZALDE JALIL VIVIANA, Srta. ELIZALDE JALIL VERONICA DE LAS MERCEDES Y EL Sr. ELIZALDE JALIL MARCO ANTONIO- Los Accionistas presentes, que representan el 100% del capital social suscrito y pagado por la Compañía, resuelven constituirse en JUNTA GENERAL UNIVERSAL, amparados en lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para tratar y resolver los siguientes puntos que conforman el orden del día:

1. Lectura y discusión de los Informes del Administrador y Comisario 2019;
2. Conocimiento y aprobación de los Estados Financieros 2019; y;
3. Nombramiento y fijación de la remuneración del comisario para el ejercicio económico 2020.

Se deja constancia que el Comisario Sr. Ing. Andrés Pacheco Avilés, ha sido especial e individualmente convocado para el evento. Actúan, en la Presidencia el Sr. ELIZALDE JALIL MARCO ANTONIO y como Secretario la SRta. ELIZALDE JALIL VERONICA DE LAS MERCEDES. El Secretario informa que se encuentra completo el quórum reglamentario, por lo cual el Presidente declara legalmente instalada la Junta y abiertas las deliberaciones. Por secretaría se procede a la lectura del primer punto del orden del día, que dice: 1.- Lectura y discusión de los Informes del Administrador y Comisario 2019. En tal virtud, el Presidente dispone que el Gerente General presente a la Junta el Informe de su gestión, el cual cumple lo dispuesto. Luego de considerarlo, es aprobado por el Presidente de la Junta e inmediatamente se dispone que el señor Comisario, presente en esta Junta, ponga a consideración a los señores Accionistas su informe, lo cual es realizado. La Junta delibera y aprueba el informe del Comisario. La Presidencia dispone que se trate el segundo punto del orden del día, que dice: 2.- Conocimiento y aprobación de los Estados Financieros 2019. Solicita la palabra el Gerente General y expone que los Estados Financieros del ejercicio económico 2019, han sido conocidos por todos con anticipación, y del mismo se ha hablado, tanto en el propio informe, como en el del señor Comisario, por lo que se solicita a la sala que lo apruebe. Respecto a las utilidades que arroje el Balance del periodo 2019 se propone que después de establecer la Participación de Utilidades a Trabajadores, y el Impuesto a la Renta, el saldo se acumule para una futura reinversión y capitalización. La Junta delibera al respecto; toma la palabra la SRta. ELIZALDE JALIL VERONICA DE LAS MERCEDES actuando como Secretario de la Compañía el cual manifiesta que por ser el administrador de la compañía se abstiene de votar; por consiguiente toma la palabra el Abg. ELIZALDE JALIL MARCO ANTONIO actuando como Presidente de la Junta y Accionista de la Compañía y aprueba los Estados Financieros. La Presidencia dispone

que se trate el tercer y último punto del orden del día, que dice: 3.- Nombramiento y fijación de la remuneración del comisario para el ejercicio económico 2020. Toma la palabra el Presidente de la junta para nombrar al Ing. Com. Andrés Pacheco Avilés para que sea el comisario del ejercicio económico 2019 y se fija una remuneración de \$ 60.00 por sus honorarios, la cual es aceptada por el sin ninguna objeción.

Sin otro particular más que tratar, el señor Presidente concede un receso para la redacción de la presente Acta, luego de lo cual se reinstala la sesión y se procede a su lectura a través de Secretaría, aprobándose en todos sus términos sin modificaciones por los Accionistas asistentes, junto con el señor Presidente, quien certifica que se deja constancia a través de Secretaría que se han cumplido todas las formalidades de ley, levantándose la sesión a las doce del día.



ELIZALDE ICAZA MARCOS ANTONIO
PRESIDENTE DE LA JUNTA
ACCIONISTA



ELIZALDE JALIL VANESSA
ACCIONISTA



ELIZALDE JALIL VIVIANA
ACCIONISTA