FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

PERSONAS NATURALES Y SUCESIONES INDIVISAS OBLIGADAS A LLEVAR CONTABILIDAD

EJERCICIO FISCAL 1997 | 6 | No. A 000241187

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

1 RUC 0990378746001	2 4037	3 INMOBILIARIA FEQUI S.A.	
4 Guayas	5 09	6 Guayaquil	7 390	8 Guayaquil
9 Francisco Bolofia	10 507	11 397040	12 -
13 Administración Bienes Inmuebles	14 831040	15 388
16 Olga Quintana Saquarizo	17 0903518374
18 1	19 -	20 -	21 -	22 -

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	9.346
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	4.204.703
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Gastos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
[illegible]	114	4.214.049
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	115	53.612.875
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	116	-
Vehículos	117	-
Otros activos fijos	118	-
(-)Depreciación acumulada	119	19.499.101
[illegible]	120	34.113.774
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	121	-
Gastos de organización y constitución	122	-
Gastos de investigación exploración y otros	123	-
Aportaciones en asociaciones	124	-
Otros activos no corrientes	125	-
(-) Amortización acumulada	126	-
[illegible]	127	-
[illegible]	128	38.327.823
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	129	4.724.534
Documentos por pagar	130	-
Provisiones sociales por pagar	131	12.192
Obligaciones: IESS e impuestos	132	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	133	-
Otros pasivos corrientes	134	-
[illegible]	135	4.736.726
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	136	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	137	-
Obligaciones emitidas	138	-
Otros pasivos a largo plazo	139	-
[illegible]	140	-
[illegible]	141	4.736.726
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	142	500.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	143	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	144	-
Reservas	145	61.908
Reserva por revalorización del patrimonio	146	1.776.747
Reexpresión monetaria	147	31.321.907
Otros superávits	148	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	149	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	150	(69.465)
[illegible]	151	33.591.097
[illegible]	152	38.327.823

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	-
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	-
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	1.800.000
TOTAL INGRESOS	409	1.800.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	410	-
Compra de productos terminados	411	-
Importaciones de productos terminados	412	-
(-)Inventario final de productos terminados	413	-
Inventario inicial de materia prima	414	-
Compras de materia prima	415	-
Importaciones de materia prima	416	-
(-) Inventario final de materia prima	417	-
Mano de obra directa	418	-
Depreciación maquinaria, equip. y edif. de fáb.	419	-
Mano de obra indirecta	420	-
Suministros de fábrica	421	-
Seguros (inventarios, maquinaria, equip., y edif.	422	-
Aportes IESS y beneficios sociales	423	-
Mantenimiento y reparaciones	424	-
Energía, agua, teléfono	425	-
Otros gastos de fábrica	426	-
Inventario inicial de productos en proceso	427	-
(-) Inventario final de productos en proceso	428	-
Inventario inicial de productos terminados	429	-
(-) Inventario final de productos terminados	430	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	431	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, remuneraciones sociales e indemnizaciones	432	-
Comisiones en ventas y publicidad	433	-
Gastos de gestión	434	-
Agua, luz, teléfono, telex y fax	435	-
Impuestos, contribuciones y otros	436	1.162.108
Depreciación de bienes y amortizaciones	437	707.357
Cuentas incobrables y baja de inventarios	438	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	439	-
Intereses y comisiones	440	-
Provisiones deducibles	441	-
Otros gastos de administración y ventas	442	-
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	443	1.869.465
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	444	-
Pérdida por diferencia de cambio	445	-
Otros gastos no operacionales	446	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	447	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	448	(69.465)
(+) Gastos no deducibles (en el país)	449	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	450	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	451	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	452	(69.465)
(-) Participación 15% de trabajadores	453	-
(-) 85% Dividendos percibidos	454	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	455	-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	456	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	457	-
UTILIDAD GRAVABLE (590-591-592)	458	-
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	459	-
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	460	(69.465)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704 -	705 -	706 -	707 -

DETALLE DE COMPENSACIONES

708	-	709	-	710	-	711	-	712	-	713	-
714	-	715	-	716	-	717	-	718	-	719	-
720	-	721	-							722	-

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	723	-
(-) Anticipos pagados	724	-
(-) Impuestos retenidos	725	-
SALDO A CANCELAR	726	-
[illegible]	727	-
[illegible]	728	-
[illegible]	729	-
[illegible]	730	-
[illegible]