



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LEO LEO S.A.				Número del Expediente 40374-82	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE CORDOVA Y JUNIN		06 Número 709	07 Casilla	08 Teléfono 563200	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LEONOR ANDRADE DE DROUET			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	94.987,00	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	22'299.800,00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		22'299.800,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cja.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'187.502,00	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	4'700.000,00	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'982.489,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'485.956,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'565.183,00)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		7'920.773,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	65.223,00	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(13.045,00)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		52.178,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13'955.440,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	270.000,00	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	355.474,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	316.001,00	Impuestos, contribuciones y otros	555	137.475,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		941.475,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	107.551,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	13.045,00
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	36.013,00
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	21'150.534,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		21'444618,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		855.182,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	500.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1'500.000,00	Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	91.482,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		855.182,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15'226.177,00	Impuesto renta	572	213.796,00
Reexpresión monetaria	308	(4'953.837,00)	10% R.L.		64.139,00
Dif. cambio ó por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		577.247,00
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	72.896,00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	577.247,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		13'013.965,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'955.440,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Leonor Andrade de Drouet</i> C. I. o Pasaporte 0903211215	Nombre del Contador: FELIPE CARDOVA GARCIA Firma Matricula C.C.: 0909045185 22858
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: 11 ENE 1995 Funcionario Responsable Firma y Sello