

Ref. 16.141-MI-82  
4152-MI-02

Nº 40.366<sup>2</sup>  
Nc.

**INMOBILIARIA CIVIL CAPUSA C. A.**

Guayaquil, 08 de Julio del 2004

Señor Ingeniero  
**FABRICIO RICARDO PREIS VARGAS**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumplérme comunicarle a usted que en la sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada hoy día, tuvo el acierto de reelegirlo para que desempeñe el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía, para un período estatutario de dos años.

Son sus principales funciones: Presidir la Junta General de Accionistas y todas las demás atribuciones que le confiere la Ley y los estatutos sociales vigentes, y, le corresponde también a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial, en forma individual, cuando reemplace al Gerente, por falta o impedimento temporal de éste, cuyas atribuciones y deberes constan en el Artículo Décimo Cuarto de los Estatutos Sociales de la compañía.

La **COMPANÍA INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL "C.A.P.U.S." CIA ANONIMA**, se constituyó mediante escritura celebrada ante el Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, el 9 de Junio de 1982, inscrita a fojas 16.141 a 16.172 número 1.132 del Registro Mercantil, Rubro de Industriales y anotado bajo el número 20.006 del Repertorio, el 25 de octubre de 1.982. Con fecha 2 de agosto de 1.982 ante el Notario Undécimo de este Cantón se rectificó la denominación de la **COMPANÍA INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL "C.A.P.U.S." CIA ANONIMA**, por la de **"COMPANÍA ANONIMA INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL C.A.P.U.S. CAPUSA"** e inscrita a fojas 16.173 a 16.180, número 1.113 del Registro Mercantil, Rubro de Industriales y anotado bajo el número 20.007 del Repertorio, el 25 de octubre de 1.982.

Mediante escritura pública de fecha 8 de junio del 2001, ante el Notario Primero de este Cantón Dr. Carlos Quiñón Velásquez, se realizó la Conversión del Capital, aumentó su capital, cambió su denominación a **INMOBILIARIA CIVIL CAPUSA C. A.** y reformó los estatutos, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, a fojas 4.152 a 4.168, número 570 del Registro Industrial y anotada bajo el número 7.218 del Repertorio, el 4 de marzo del 2002.

Atentamente

*Francisca de Preis*

**Sra. FRANCISCA ESTHER VARGAS JIMÉNEZ**  
**GERENTE-SECRETARIA DE LA JUNTA GENERAL**

**NOTA DE ACEPTACIÓN:** Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía, y declaro que me he posesionado en esta fecha.- Guayaquil, 08 de Julio del 2004

*Fabris Preis V.*

**ING. FABRICIO RICARDO PREIS VARGAS**  
CÉDULA CIUD. 090697163-5 ECUATORIANO  
BEGONIA S/N., Y JILQUEROS (URB. LOS PARQUES)  
TELÉFONO: 2-873117 GUAYAQUIL ECUADOR

*40366*

**REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL**

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **PRESIDENTE**, de la Compañía **INMOBILIARIA CIVIL CAPUSA C.A.**, a favor de **FABRICIO RICARDO PREIS VARGAS**, de fojas **80.259 a 80.261**, Registro Mercantil número **12.461**, Repertorio número **19.661**.- Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- Guayaquil, doce de Julio del dos mil cuatro.-

  
AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

ORDEN: 114319  
LEGAL: PATRICIA MURILLO  
AMANUENSE: SARA CARRIEL  
DEPURADOR: ALEXANDRA CORONEL  
ANOTACION/RAZON: PRISCILA BURGOS  
REVISADO POR: *UP*

