

# CIA. ANONIMA INMOB. INDUSTRIAL CAPUS CAPUSA

## INFORME DEL GERENTE

SEÑORES ACCIONISTAS:

DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES VIGENTES DE LA LEY DE COMPAÑIAS, PRESENTO A USTEDES EL INFORME CORRESPONDIENTE A LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1998.

COMO ANTECEDENTE HE DE MENCIONARLES LA DIFICULTAD POR LA QUE HA ATRAVEZADO TODO EL SISTEMA PRODUCTIVO EN ESTE PERIODO EN CUANTO A SU OPERACION PUES EL SISTEMA FINANCIERO COLAPSO, HABIENDO EN LA ACTUALIDAD 8 BANCOS SUJETOS AL CONTROL DE LA AGD POR SUS MALOS MANEJOS EN CUANTO A LA CONCENTRACION DE CREDITOS EN SUS COMPAÑIAS FILIALES LO QUE HA INCIDIDO EN EL CIERRE DE OPERACIONES CREDITICIAS PARA EL RESTO DE LAS EMPRESAS E INDUSTRIAS.

PESE A ELLO, EL MANEJO DE LA EMPRESA HA SIDO AUSTERO Y HEMOS OBTENIDO UN LIMITADO INGRESO QUE HA SERVIDO PARA CUBRIR NUESTROS EGRESOS DEJANDO UN MINIMO RESULTADO QUE LO PODRAN ANALIZAR EN LAS COPIAS DE LOS BALANCES QUE SEGURO TENDRAN EN SU PODER.

EL AÑO 1999 SERA DE MUCHOS DESAFIOS POR LO QUE SERA NECESARIO UN MEJOR CONTROL DE GASTOS Y COSTOS, POR LO TANTO ES NECESARIO MANTENER REUNIONES CON MAS FRECUENCIA PARA ANALIZAR RESULTADOS PARCIALES Y NO ESPERAR EL RESULTADO ANUAL.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS,

*Francisca de Preis*

FRANCISCA DE PREIS  
GERENTE



21 ABR. 1999