

Guayaquil, Abril 08 1998

**SEÑORES  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INDUSTRIAL  
Y COMERCIAL CAPUS CAPUSA S.A.  
CIUDAD.**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Industrial y Comercial CAPUS CAPUSA S.A., a continuación doy cumplimiento a las disposiciones contempladas en la ley de Compañías y a los reglamentos y resoluciones de la Compañía en lo referente a la presentación del informe de Accionistas correspondiente al Ejercicio Económico de 1997.

Las actividades de la compañía se han llevado a cabo igual que en años anteriores, con absoluta austeridad, se han hecho mantenimiento de los bienes mueble e inmuebles y así mantenerlos en buen uso y funcionalidad.

De acuerdo a informes de contabilidad, a los activos fijos y cuentas patrimoniales, se les aplico el ajuste por Corrección Monetaria aplicandoseles el indice del 29,9%.

En la actualidad la Compañía cuenta con un Capital Social Suscrito y Pagado en S/.10'000.000,00.

Las demás actividades han sido conocidas por ustedes en su debida oportunidad.

Atentamente

*Francisca de Preis*

**SRA.FRANCISCA VARGAS DE PREIS  
GERENTE**

