

Guayaquil, Abril 06 de 1998

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INDUSTRIAL
Y COMERCIAL CAPUS CAPUSA S.A.
CIUDAD.**

Dando cumplimiento a disposiciones expresas en la ley de Compañías y a reglamentos internos de la Compañía Inmobiliaria Industrial y Comercial CAPUS CAPUSA S.A., en mi calidad de comisario, presento a ustedes el informe anual de actividades correspondientes al Ejercicio Económico de 1997.

He procedido a la revisión de la documentación contable, esto es comprobantes de Ingresos, Egresos, Notas de Débito y Crédito, Asientos de Diarios, todos se encuentran debidamente soportados y archivados.

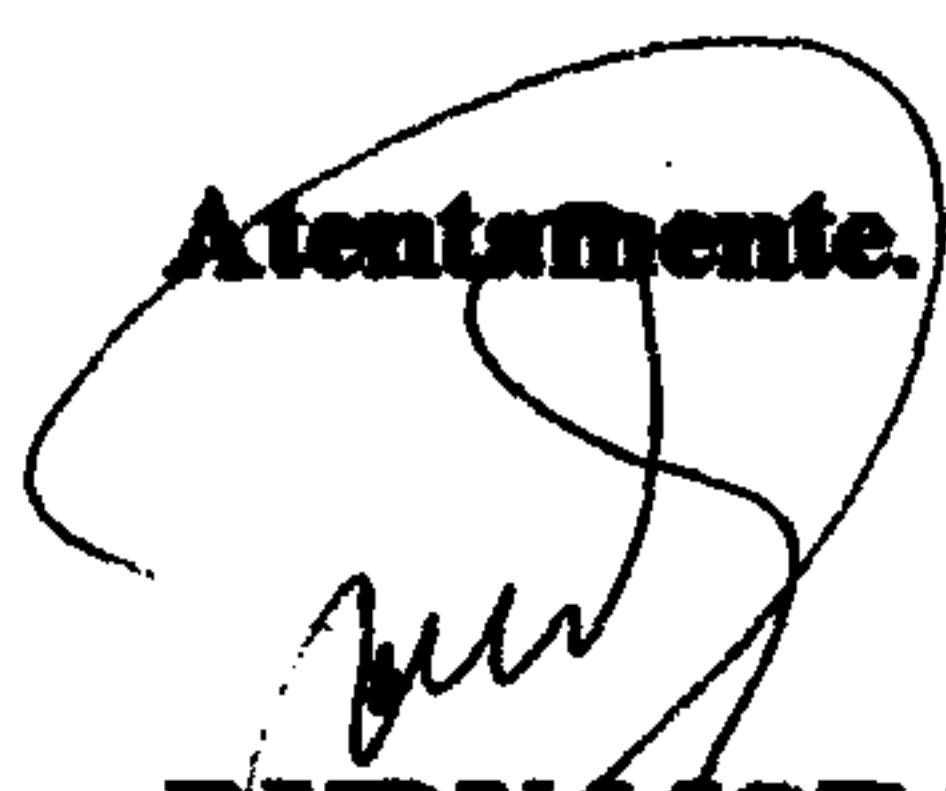
La contabilización de todas las transacciones se las ha realizado de acuerdo con los principios contables vigentes.

Se ha aplicado Corrección Monetaria a los activos fijos y cuentas patrimoniales aplicados al índice del 29,9 %.

En la declaración del impuesto a la renta anual, se ha utilizado parte del crédito Tributario que se origino en 1995.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente.


**RUDY MOTA R.
COMISARIO**

