

FORMULARIO 191

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO UNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO

2018

104 N°. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE

0.00

No.

871797296842

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

201 RUC

0990704473001

202 RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL

INMOBILIARIA CIVIL CAPUSA C.A.

203 EXPEDIENTE

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR														
CON PARTES RELACIONADAS LOCALES	OPERACIONES DE ACTIVO			[003] + 0.00	CON PARTES RELACIONADAS EN PARAÍSO FISCALES Y REGÍMENES FISCALES PREFERENTES	OPERACIONES DE ACTIVO			[008] + 0.00	CON PARTES RELACIONADAS EN OTROS REGÍMENES DEL EXTERIOR	OPERACIONES DE ACTIVO			[013] + 0.00
	OPERACIONES DE PASIVO			[004] + 0.00		OPERACIONES DE PASIVO			[009] + 0.00		OPERACIONES DE PASIVO			[014] + 0.00
	OPERACIONES DE INGRESO			[005] + 0.00		OPERACIONES DE INGRESO			[010] + 0.00		OPERACIONES DE INGRESO			[015] + 0.00
	OPERACIONES DE EGRESO			[006] + 0.00		OPERACIONES DE EGRESO			[011] + 0.00		OPERACIONES DE EGRESO			[016] + 0.00
	OPERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORÍA O SIMILARES			[007] + 0.00		OPERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORÍA O SIMILARES			[012] + 0.00		OPERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORÍA O SIMILARES			[017] + 0.00
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS												[029] = 0.00		
¿SUJETO PASIVO EXENTO DE APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA?												[030] = NA		

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL											
ACTIVO						INGRESOS											
ACTIVOS CORRIENTES												TOTAL INGRESOS		VALOR EXENTO / NO OBJETO (A efectos de la Conciliación Tributaria)			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO																	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	RELACIONADOS	LOCALES	311	+	600.00	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES	GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA				6001	+	9200.00	6002	+	0.00
		DEL EXTERIOR	312	+	0.00			GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA				6003	+	0.00	6004	+	0.00
		(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	313	+	0.00			GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA				6005	+	0.00	6006	+	0.00
		NO RELACIONADOS	314	-	0.00												
		DEL EXTERIOR	315	+	0.00		PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS	GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA				6007	+	0.00	6008	+	0.00
	DEL EXTERIOR	316	+	0.00	DE BIENES				6009	+	0.00	6010	+	0.00			
	(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	317	-	0.00	DE SERVICIOS				6011	+	0.00	6012	+	0.00			
	DEL EXTERIOR	318	+	0.00	POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN				6013	+	0.00	6014	+	0.00			
	DEL EXTERIOR	319	+	0.00	OBTENIDOS BAJO LA MODALIDAD DE COMISIONES O SIMILARES (RELACIONES DE AGENCIA)				6015	+	0.00	6016	+	0.00			
	DEL EXTERIOR	320	+	0.00	OBTENIDOS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS				6017	+	0.00	6018	+	0.00			
DEL EXTERIOR	321	+	0.00	POR REGALÍAS Y OTRAS CESIONES DE DERECHOS	A RESIDENTES O ESTABLECIDAS EN ECUADOR				6019	+	0.00	6020	+	0.00			
DEL EXTERIOR	322	+	0.00		A NO RESIDENTES NI ESTABLECIDAS EN ECUADOR				6021	+	0.00	6022	+	0.00			
DEL EXTERIOR	323	+	0.00		PROCEDENTES DE SOCIEDADES RESIDENTES O ESTABLECIDAS EN ECUADOR				6023	+	0.00	6024	+	0.00			
DEL EXTERIOR	324	-	0.00		PROCEDENTES DE SOCIEDADES NO RESIDENTES NI ESTABLECIDAS EN ECUADOR				6025	+	0.00	6026	+	0.00			
DEL EXTERIOR	325	+	0.00		GANANCIAS NETAS POR MEDICIONES DE ACTIVOS BIOLÓGICOS A VALOR RAZONABLE MENOS COSTOS DE VENTA				6027	+	0.00	6028	+	0.00			
DEL EXTERIOR	326	+	0.00		GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN A VALOR RAZONABLE				6029	+	0.00	6030	+	0.00			
DEL EXTERIOR	327	-	0.00		GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE				6031	+	0.00	6032	+	0.00			
DEL EXTERIOR	328	+	0.00		GANANCIAS NETAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIOS				6033	+	0.00	6034	+	0.00			
DEL EXTERIOR	329	-	0.00		UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				6035	+	0.00	6036	+	0.00			
DEL EXTERIOR	330	+	0.00		UTILIDAD EN LA ENAJENACIÓN DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL				6037	+	0.00	6038	+	0.00			
DEL EXTERIOR	331	+	0.00	INGRESOS DEVENGADOS POR SUBVENCIONES DEL GOBIERNO Y OTRAS AYUDAS GUBERNAMENTALES				6039	+	0.00	6040	+	0.00				
DEL EXTERIOR	332	+	0.00	OTROS INGRESOS	GANANCIAS NETAS POR REVERSIONES DE DETERIORO EN EL VALOR	DE ACTIVOS FINANCIEROS (REVERSIÓN DE PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)				6041	+	0.00	6042	+	0.00		
DEL EXTERIOR	333	+	0.00			DE INVENTARIOS				6043	+	0.00	6044	+	0.00		
DEL EXTERIOR	334	+	0.00			DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA				6045	+	0.00	6046	+	0.00		
DEL EXTERIOR	335	+	0.00			DE ACTIVOS BIOLÓGICOS				6047	+	0.00	6048	+	0.00		
DEL EXTERIOR	336	+	0.00			DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				6049	+	0.00	6050	+	0.00		
DEL EXTERIOR	337	+	155.06			DE ACTIVOS INTANGIBLES				6051	+	0.00	6052	+	0.00		
DEL EXTERIOR	338	+	0.00			DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN				6053	+	0.00	6054	+	0.00		
DEL EXTERIOR	339	+	0.00			DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN, EVALUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS MINERALES				6055	+	0.00	6056	+	0.00		
DEL EXTERIOR	340	+	0.00			DE INVERSIONES NO CORRIENTES				6057	+	0.00	6058	+	0.00		
DEL EXTERIOR	341	+	0.00			OTRAS				6059	+	0.00	6060	+	0.00		
DEL EXTERIOR	342	+	0.00	GANANCIAS NETAS POR REVERSIONES DE PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	POR GARANTÍAS				6061	+	0.00	6062	+	0.00			
DEL EXTERIOR	343	+	0.00		POR DESMANTELAMIENTOS				6063	+	0.00	6064	+	0.00			
DEL EXTERIOR	344	+	0.00		POR CONTRATOS ONEROSOS				6065	+	0.00	6066	+	0.00			
DEL EXTERIOR	345	+	0.00		POR REESTRUCTURACIONES DE NEGOCIOS				6067	+	0.00	6068	+	0.00			
DEL EXTERIOR	346	+	0.00		POR REEMBOLSOS A CLIENTES				6069	+	0.00	6070	+	0.00			
DEL EXTERIOR	347	-	0.00		POR LITIGIOS				6071	+	0.00	6072	+	0.00			
DEL EXTERIOR	348	+	0.00		POR PASIVOS CONTINGENTES ASUMIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS				6073	+	0.00	6074	+	0.00			
DEL EXTERIOR	349	+	0.00		OTRAS				6075	+	0.00	6076	+	0.00			
DEL EXTERIOR	350	+	0.00		JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO				6077	+	0.00	6078	+	0.00			
DEL EXTERIOR	351	-	0.00		OTROS				6079	+	0.00	6080	+	0.00			
DEL EXTERIOR	352	+	0.00	RENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES (PARA USO DE INSTITUCIONES DE CARÁCTER PRIVADO SIN FINES DE LUCRO)	DE RECURSOS PÚBLICOS				6081	+	0.00	6082	+	0.00			
DEL EXTERIOR	353	+	0.00		DE OTRAS LOCALES				6083	+	0.00	6084	+	0.00			
DEL EXTERIOR	354	-	0.00		DEL EXTERIOR				6085	+	0.00	6086	+	0.00			
DEL EXTERIOR	355	+	0.00		POR LUCRO CESANTE				6087	+	0.00	6088	+	0.00			
DEL EXTERIOR	356	+	0.00		REEMBOLSOS DE SEGUROS				6089	+	0.00	6090	+	0.00			
DEL EXTERIOR	357	+	0.00		OTROS				6091	+	0.00	6092	+	0.00			
DEL EXTERIOR	358	+	0.00		PROVENIENTES DEL EXTERIOR				6093	+	0.00	6094	+	0.00			
DEL EXTERIOR	359	+	0.00		OTROS				6095	+	0.00	6096	+	0.00			
DEL EXTERIOR	360	+	0.00		INGRESOS NO OPERACIONALES	INGRESOS FINANCIEROS	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	RELACIONADAS	DEL EXTERIOR	6097	+	0.00	6098	+	0.00		
DEL EXTERIOR	361	+	755.06					NO RELACIONADAS	LOCAL	6099	+	0.00	6100	+	0.00		
DEL EXTERIOR	362	+	218082.18														
DEL EXTERIOR	363	+	0.00														
DEL EXTERIOR	364	+	0.00														
DEL EXTERIOR	365	+	0.00														
DEL EXTERIOR	366	+	0.00														
DEL EXTERIOR	367	+	0.00														
DEL EXTERIOR	368	+	0.00														
DEL EXTERIOR	369	+	0.00														
DEL EXTERIOR	370	+	0.00														
DEL EXTERIOR	371	+	0.00														
DEL EXTERIOR	372	+	0.00														
DEL EXTERIOR	373	+	0.00														
DEL EXTERIOR	374	+	0.00														
DEL EXTERIOR	375	+	0.00														
DEL EXTERIOR	376	+	0.00														
DEL EXTERIOR	377	+	0.00														
DEL EXTERIOR	378	+	0.00														
DEL EXTERIOR	379	+	0.00														
DEL EXTERIOR	380	+	0.00														
DEL EXTERIOR	381	+	0.00														
DEL EXTERIOR	382	+	0.00														
DEL EXTERIOR	383	+	0.00														
DEL EXTERIOR	384	+	0.00														
DEL EXTERIOR	385	+	0.00														
DEL EXTERIOR	386	+	0.00														
DEL EXTERIOR	387	+	0.00														
DEL EXTERIOR	388	+	0.00														
DEL EXTERIOR	389	+	0.00														
DEL EXTERIOR	390	+	0.00														
DEL EXTERIOR	391	+	0.00														
DEL EXTERIOR	392	+	0.00														
DEL EXTERIOR	393	+	0.00														
DEL EXTERIOR	394	+	0.00														
DEL EXTERIOR	395	+	0.00														
DEL EXTERIOR	396	+	0.00														
DEL EXTERIOR	397	+	0.00														
DEL EXTERIOR	398	+	0.00														
DEL EXTERIOR	399	+	0.00														
DEL EXTERIOR	400	+	0.00														
DEL EXTERIOR	401	+	0.00														
DEL EXTERIOR	402	+	0.00														
DEL EXTERIOR	403	+	0.00														
DEL EXTERIOR	404	+	0.00														
DEL EXTERIOR	405	+	0.00														
DEL EXTERIOR	406	+	0.00														
DEL EXTERIOR	407	+	0.00														
DEL EXTERIOR	408	+	0.00														
DEL EXTERIOR	409	+	0.00														
DEL EXTERIOR	410	+	0.00														
DEL EXTERIOR	411	+	0.00														
DEL EXTERIOR	412	+	0.00														
DEL EXTERIOR	413	+	0.00														
DEL EXTERIOR	414	+	0.00														
DEL EXTERIOR	415	+	0.00														
DEL EXTERIOR	416	+	0.00														
DEL EXTERIOR	417	+	0.00														
DEL EXTERIOR	418	+	0.00														
DEL EXTERIOR	419	+	0.00														
DEL EXTERIOR	420	+	0.00														
DEL EXTERIOR	421	+	0.00														
DEL EXTERIOR	422	+	0.00														
DEL EXTERIOR	423	+	0.00														
DEL EXTERIOR	424	+	0.00														
DEL EXTERIOR	425	+	0.00														
DEL EXTERIOR	426	+	0.00														
DEL EXTERIOR	427	+	0.00														
DEL EXTERIOR	428	+	0.00														
DEL EXTERIOR	429	+	0.00														
DEL EXTERIOR	430	+	0.00														
DEL EXTERIOR	431	+	0.00														
DEL EXTERIOR	432	+	0.00														
DEL EXTERIOR	433	+	0.00														
DEL EXTERIOR	434	+	0.00														
DEL EXTERIOR	435	+	0.00														
DEL EXTERIOR	436	+	0.00														
DEL EXTERIOR	437	+	0.00														
DEL EXTERIOR	438	+	0.00														
DEL EXTERIOR	439	+	0.00														
DEL EXTERIOR	440	+	0.00														
DEL EXTERIOR	441	+	0.00														
DEL EXTERIOR	442	+	0.00														
DEL EXTERIOR	443	+	0.00														
DEL EXTERIOR	444	+	0.00														
DEL EXTERIOR	445	+	0.00														
DEL EXTERIOR	446	+	0.00														
DEL EXTERIOR	447	+	0.00														
DEL EXTERIOR	448	+	0.00														
DEL EXTERIOR	449	+	0.00														
DEL EXTERIOR	450	+	0.00														
DEL EXTERIOR	451	+	0.00														
DEL EXTERIOR	452	+	0.00														
DEL EXTERIOR	453	+	0.00														
DEL EXTERIOR	454	+	0.00														
DEL EXTERIOR	455	+	0.00														
DEL EXTERIOR	456	+	0.00														
DEL EXTERIOR	457	+	0.00														
DEL EXTERIOR	458	+	0.00														
DEL EXTERIOR	459	+	0.00														
DEL EXTERIOR	460	+	0.00														
DEL EXTERIOR	461	+	0.00														
DEL EXTERIOR	462	+	0.00														
DEL EXTERIOR	463	+	0.00														
DEL EXTERIOR	464	+	0.00														
DEL EXTERIOR	465	+	0.00														
DEL EXTERIOR	466	+	0.00														
DEL EXTERIOR	467	+	0.00														
DEL EXTERIOR	468	+	0.00														
DEL EXTERIOR	469	+	0.00														
DEL EXTERIOR	470	+	0.00														
DEL EXTERIOR	471	+	0.00														
DEL EXTERIOR	472	+	0.00														
DEL EXTERIOR	473	+	0.00														
DEL EXTERIOR	474	+	0.00														
DEL EXTERIOR	475	+	0.00														
DEL EXTERIOR	476	+	0.00														
DEL EXTERIOR	477	+	0.00														
DEL EXTERIOR	478	+	0.00														
DEL EXTERIOR	479	+	0.00														
DEL EXTERIOR	480	+	0.00														
DEL EXTERIOR	481	+	0.00														
DEL EXTERIOR	482	+	0.00														
DEL EXTERIOR	483	+	0.00														
DEL EXTERIOR	484	+	0.00														
DEL EXTERIOR	485	+	0.00														
DEL EXTERIOR	486	+	0.00														
DEL EXTERIOR	487	+	0.00														
DEL EXTERIOR	488	+	0.00														
DEL EXTERIOR	489	+	0.00														
DEL EXTERIOR	490	+	0.00														
DEL EXTERIOR	491	+	0.00														
DEL EXTERIOR	492	+	0.00														
DEL EXTERIOR	493	+	0.00														
DEL EXTERIOR	494	+	0.00														
DEL EXTERIOR	495	+	0.00														
DEL EXTERIOR	496	+	0.00														
DEL EXTERIOR	497	+	0.00														
DEL EXTERIOR	498	+	0.00														

En la columna "Valor no deducible" registre la porción del monto declarado en las columnas "costo" y "gasto" considerada como no deducible para el cálculo del Impuesto a la Renta.

	RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO (INFORMATIVO)	PÉRDIDAS POR REVALUACIONES	ACTIVOS INTANGIBLES	881	=	0.00
			OTROS	882	=	0.00
		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL				
		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR LA CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO				
		GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES				
		LA PARTE EFECTIVA DE LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA EN UNA COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO				
		OTROS				
		GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE				
	GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DEL PERIODO (INFORMATIVO)					
		GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO				
PAGO PREVIO (Informativo)				890		0.00
DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)						
INTERES				897		0.00
IMPUESTO				898		0.00
MULTA				899		0.00
VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)						
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				902	+	0.00
INTERÉS POR MORA				903	+	0.00
MULTA				904	+	0.00
TOTAL PAGADO				999	=	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO				905	USD	0.00
MEDIANTE COMPENSACIONES				906	USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO				907	USD	0.00
MEDIANTE TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)				925	USD	0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO CARTULARES			DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO DESMATERIALIZADAS		DETALLE DE COMPENSACIONES	
					TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)	
908	N/C No 0.00	910	N/C No 0.00	912	N/C No 0.00	
				916	Resol No. 0.00	918
						Resol No. 0.00
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	
				915	USD 0.00	917
						USD 0.00
				919	USD 0.00	920
						USD 0.00
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 101 de la L.R.T.I.)						
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL				FIRMA CONTADOR		
NOMBRE:				NOMBRE:		
198	Cédula de Identidad o No. de Pasaporte	0902607159		199	RUC No.	0915351159001