

# INMOBILIARIA VICA S. A.

Guayaquil, Abril 28 de 2005

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA VICA S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA VICA S.A.** y dando cumplimiento a las operaciones Estatutarias, Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes el Balance General con sus respectivos anexos, relacionados con las operaciones y actividades económicas correspondiente al período comprendido de Enero a Diciembre del 2004, documentos que reflejan claramente el estado Económico – Financiero de la compañía.

La compañía posee dentro de sus activos fijos 2 Locales Comerciales y 7 garajes ubicados en Salinas, los mismos que necesitan ciertas adecuaciones para poder alquilarlos. En este período la compañía ha obtenido una pérdida de \$ 494,84 originada básicamente por los gastos de impuestos y depreciación de estos bienes.

Luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongo a consideración de Ustedes, merezcan su aprobación.

Atentamente,



**SEGUNDO CUEVA CUESTA  
GERENTE GENERAL**

29 ABR. 2005

