

INMOBILIARIA VICA S.A.

Guayaquil, Abril 2 de 2003

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA VICA S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA VICA S.A.** y dando cumplimiento a las operaciones Estatutarias, Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes el Balance General con sus respectivos anexos, relacionados con las operaciones y actividades económicas correspondiente al período comprendido de Enero a Diciembre del 2002, documentos que reflejan claramente el estado Económico – Financiero de la compañía.

La compañía mantiene dentro de sus activos 2 Locales Comerciales y 7 garajes ubicados en Salinas, que se encuentran en remodelación, para proceder a su explotación.

Además, los estados financieros reflejan gastos operativos que ascienden a US\$ 2.109,55, los mismos que por falta de ingresos, originan la pérdida obtenida en este período.

Luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongo en consideración de Ustedes, merezcan su aprobación.

Atentamente,



**SEGUNDO CUEVA CUESTA
GERENTE GENERAL**



29 ABR. 2003