

INMOBILIARIA VICA S.A.

Guayaquil, Julio 18 del 2002

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA VICA S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA VICA S.A.**, y dando cumplimiento a las operaciones Estatutarias, Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes el Balance General con sus respectivos anexos, relacionados con las operaciones y actividades económicas correspondientes al período comprendido de Enero a Diciembre del 2001, documentos que reflejan claramente el estado Económico - Financiero de la compañía.

La actividad realizada en este período es la adquisición por parte de los accionistas de 2 Locales Comerciales y 7 garajes ubicados en Salinas, los mismos que el próximo año esperamos explotarlos.

Además los estados financieros reflejan gastos operativos que ascienden a US\$ 374.45, los mismos que a falta de ingresos originan la pérdida obtenida en este período.

Luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongo en consideración de Ustedes, merezcan su aprobación.

Atentamente,



**SEGUNDO CUEVA CUESTA
GERENTE GENERAL**