

Guayaquil, Julio 18 del 2002

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA VICA S.A.**
Ciudad.

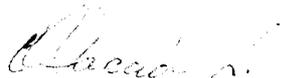
De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones de vigilancia, fiscalización y control que impone la ley de Compañías, informo a ustedes que he revisado los libros y documentos contables de la compañía **INMOBILIARIA VICA S.A.**; el Balance y anexos correspondientes al ejercicio económico de Enero a Diciembre del 2001, así como la gestión administrativa se ajusta no solo a los requisitos legales sino también a las normas de una administración mercantil ordinaria y prudente, considerando que la empresa en este período ha obtenido una pérdida de US\$374.45, ocasionada por la falta de ingresos.

Por lo expuesto nada tengo que observar a la gestión social encomendada, ni a los administradores, ni a los Balances y cuentas del ejercicio económico citado.

De los señores Accionistas:

Atentamente,



OLMEDO GARCIA LABORDE
COMISARIO