REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001				DE ESTADO					ANO: 1.909	
DENOMINACION	DE LA COMPAÑIA SE		uto :		SIGLAS	1	R.U.C. :		No. DE EXPEDIENT	E: '
	INMOBILIARIA VIC	A S.A.			VICA	SA	09901	59971001	4036–63	
TIPO DE ACTIVIDAD	QUE DESARROLLA:									
PRINCIPAL	ICIUDAD:	CALLEY NO.	:			TELE	QNO:	CASILLA:	TELEX:	
CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	QIAYAQIII.	AV. 9 DE 0	CILERE			3294	3()	 		
SUCURSAL	L	<u> </u>	50 ANOS		<u>. </u>	1		<u> </u>		
	DE LA COMPAÑIA, TE									
TOTAL DEL ACTIVO	EJERCICIO ANTERIO	$R S \times 63.75$	2.426,89)				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Período del balance	;									
Del 10 . de	ENERO · · · · · · · · ·	de 19 🛵	Al :	a. deDIO	TEMBRE .		de 19	89		
	NOMINA DE	ADMINISTRA	DORES	Y COMISAR	IOS DE L	AS CO	MPAÑIA	S NACIONAL	FS	
			\			, ,,,	, ,			
1 ADMINISTRA	NO.DEC	`	//	NOMBBEC			~ .	- BACABORT	. S	
1. ADMINISTRAL	JUKES		+	NOMBRES) 			o PASAPORTI 03106146	- 1 V V	
Presidente	4.11.	EDUARDO C						-0197970	ECUATORIANA	
Vicepresidente Gerente(s)	and the second	XAVIER 1						0046948	ECUATORIANA	
Gerente(s)		ARQ. J OS	E CARRY	NEEDS		-P	103	040040 V	- ECUAICRIANA	
	and the second s	 						- A	 	
Directores o vo	cales principales	MAURICIO	SI AREZ	NOROA	₩ X	Y	- -	9023-494	FOUNTORTANA	
0.110010103010	outos printoipatos			-			T .	U	FUALRIANA	
	and were the second and a second and a second and a second and the second and the second and a s				k-		X.		† 	
			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR				\mathbf{v}			
Directores o vo	cales suplentes	LEONOR F	ZIVAS VEI	AAV		?	> 0	90086283	ECUATORIANA	
				Mr.	77	CY				
			<u>~</u>	<u>کاپ </u>		1				
		<u> </u>	<u> </u>		$-\frac{\lambda}{\lambda}$	-	_			
2. COMISARIOS		CATTOO	QUIMI SI	NOMBRES	\mathcal{Y}		\leftarrow		ION Y TELEFONO	
<u>Principales</u>	THE SALES IN A SECURITY OF THE PROPERTY OF THE	CARLOS	QUIMI S	AREZ	7		4-1	JZARDO GARCI	A 3717	
Suplentes	and a superior of the subsequent of the superior of the subsequent	 					+			
3. COMITE DE V	ICII ANCIA	 						\		
J. COMITE DE V	IGILANCIA	 		/						
	REPRESENTA	NTE(S) LEGA	1/16/01	COMPANIA	STONS	TITUD	AS EN	EL ECUADOR	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
NC	MBRE(S)		.4.7	CIONALIDA			AS EIV			
		الأعا			λÜ			AV. 9 DE CO	N DOMICILIARIA	
ARQ. JOSE CA	RION PURIAS		CUATORIA	INA .			-	5 121 00	1001 202	
										
Período del nombra	amiento: de 19	a 19								
		ERADO(S) DI	E COMPA	NIAS DOM	CILIADA	CENE	L ECUA	DOD		
	AFOL	EKADO(3) DI	E COMFA	MIAS DOMIN	CILIADA	3 CN C	L ECUP	DUK		
										\
NO	MBRE(S)		. NA	ACIONALID	AD			DIRECCION	IDOMICILIARIA	
acceptable control of the control of	TECHNICAL SECTION OF THE PROPERTY OF THE PROPE	Harrison Agent	4				***************************************			
	aldered. He asses to warmer as an extension to the contract of the design of the contract of t		and the second s				******			
Categoría:	refrequent a popular seu parametr, mant responsable, ma de rea destablicações de la composiçõe de la composi	************		-				Visa:		
			PER	SONAL OCU	PADO					
No. Directivos			No E	mpleados:						
	`	1 4 6		IDAD ESTA	A CARC	O DE.				
			TV							
Nombre o denomi	nación, persona natu	ral o jurídica:		ALBERTO ZA	MERANO M	LCARIN	<u> </u>			
r 2 22	0070									
	2619 Y 4 DE NOVIE	MERE			Nacion	alidad:		ECLIATORIZ	ANAAVA	
U	irección y teléfono								06506	
				N	o. Reg. C	olegio d	e Conta	dores:		
Λ	uditoría Externa:		SI	NO 🛘	K					
•	duttoria Externa.		316	NOL		No. R	keg. Sup	er. Cías.:		
	Nombre o Razón S	ocial						Nacional	lidad	
								3.		=
La compañía está a	coaida a ·		OTRAS	INFORMAC	IONES		1.40	6 1000	_	
La compania esta a	icogiua a.					bz	APR. 2	WEIA D	E	
LEY DE FOMENT	0: Industrial 🗆	Agropecuario		Turístico 🗖	l c	Otras 🔲		Glasticación:	Co	
ACUERDO INTER	MINISTERIAL No.			Fecha:			Pariodi	vigeneia:	72	
				i cona:					DE E	
	CAMARA DE:						_ No.∄	A	CES _ 6,	
CREDITOS CON L			SI	NO [Publica	ción últi	1	(Adja Bopla)	SLD, NO D	
CUTIZA ACCIONI	ES EN LA BOLSA DI	E VALORES:	SI	NO 🗆			Emite	obligaciones:		
Recibido boy día	_ de	de 10				1.1		GUATA	ani y	
		- UC 17						1300	1	
N. DE ANEXOS:								Funci	onand responsable (SECLO)	
									(Service)	

A. ESTADO DE SITUACION

	1. AC				
11.		O CORRIENTE			
n, a like	1101	Caja-Bancos, moneda nacional	29.455,48		
		Caja-Bancos, moneda extranjera	The second secon	The second section is a second section of the section of the second section of the section of the second section of the second section of the section o	and the second of the second o
water and the second	1103	Inversiones financieras temporales, moneda nac	3.516.000,00		
4		Inversiones financieras temporales, moneda ext Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor		one and active transmission of exercises of such shadowing infrared analysis and supplied in the state.	and the second s
	1105 1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor	and a supplication of the control production		
	1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de	Service of the servic		
	1108	The state of the s	***************************************		
	1109	Inventario productos en proceso	a partir de partir de la companya d La companya de la comp		NAME
	1110	Inventario suministros y materiales	with the second of the second	en e	
	1111	Inventario productos terminados y mercaderías	en almacén	and the hope general descriptions as a substantial experience of the following substan	
	1112	Semovientes para la venta Sementeras de ciclo corto			and the second testing and the second testing and the second seco
	1113	المراورة والمتمار ويموان والموال والمتمار والمتحار والمتحار			
	1114	CONTRACTOR	A. The state of the factor with the supplied that which the supplied to the su	northeth againt ann gairean garrann ann ag th' ann dar glaidh in ga dar ann gairear an aire a :	
	1116	Mercaderías en tránsito	the control of the security of the control of the c	en e	one in the second control of the con
	1117	Menos: Provisión para baja de inventarios	en er en	CF Common P. Lelis, And Common and	A CONTRACTOR OF
-	1118	1	The state of the s	gas en employa antificia a mana centra e mana entre en anticipa de la combinera de al fra esco e con desta e a Constitución	1.1.1
	1119	Depósitos previos		and the state of t	- Company of the comp
	1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajador	es	agyatana ny apadama mangahanagagaga Minakagay nton mpilagagan (1994), pri apinaga	
	1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional	ente en esta por esta de la proposición de la responsación de la responsación de la respectación de la respect	ondervely neveral expenses and a respective of the contract of	
	1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			the second of th
	1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstan Pagos anticipados de intereses, impuestos y segu			er en
	1124 1125	Repuestos, herramientas y accesorios	<u> </u>		
	1126	Otros activos corrientes	nana ina ana and and an an anti-anni a remaining maintens and confirmation from the	gygdinning arrongogydd (y gwyniau raendrauni) egydddinio ar ei cyfdiniad aib yr ei dleir ar ei chfol ag ei cyfr ei	
		TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3.545.455.48
12.	ACTI	VO FILO	Valou do administration	Dannes Assembleds	3.343.40,40
12.		VO FIJO	Valor de adquisición 34.293.∞	Deprec. Acumulada	34.293,∞
de la company		Terrenos y mejoras	34.293,00		54.255,00
	1202 1203	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito Construcciones en curso	aliente de la region de la prophie, es est de la proposación dela proposación dela proposación de la proposación de la proposación dela proposación dela proposación de la proposación de la proposación dela proposación de la proposación de la proposación dela proposación dela proposación dela proposación dela proposación dela proposaci		Management and the control of the co
- 140-110	1204	Edificios e instalaciones	6.016.770,67	2.658.050,97	3.358.719,70
		Maguinaria y equipo	0.010.770,07	and the second s	and the state of t
	1208	Muebles y enseres	706.130,16	334.445.28	371.684.88
	1210	Vehículos			
	1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		maneral commence of the control of t	The state of the s
	1214	Semovientes		agrigana i a y y girinnig i i, ay agrisy ni a y agris i i k	
	1216	Plantaciones	an in the transfer of the second		
	1218	Otros activos fijos			in the second
		REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	2 575 007
	1220	Revalorización de terrenos	2.515.807,∞	2 400 020 14	2.515.807,∞ 4.359.459,99
	1222	Revalorización de edificios	6.760.399,13	2.400.939,14	4.339.439,99
	1224	Revalorización de maquinaria y equipo	C COO 077 AC	2 122 2EA 2E	3.506.627,11
	1226	Revalorización de otros ac tivos fijos	6.629.877,46	3.123.250,35	3.500.027,11
13.	DEUD	ORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
	1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	grouphways pay do no monthly mapping 1851 to the standard of the second	NAME OF THE OWN OWN OF THE OWN OWN OF THE OWN	
	1302	Préstamos a empleados y trabajadores		managaran ara a managaran a managaran 1	Anthorn Congress and the Congress of the Congr
	1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda na Inversiones financieras a largo plazo, moneda ex		and the second of the second o	
	1305 1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo, moneda es			the state of the s
14.		OS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
17.			raioi de auquisicióii	Allors, Adminiada	
	1401	Patentes y marcas	and the second s	ang filikhir yanna amazanna gallari Pargari 1. sarra hir allar danah da Mhadada Mhi	And the second second second
15.	1403 ACTIV	Otros /OS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
-	1501	Gastos de organización		`	1
e government over the	1503	Gastos de investigación y desarrollo	The second secon	a service construire and a residence of the service	
	1505	Pérdidas por diferencia de cambio			
e a company to the second	1507	Comisión de riesgo cambiario			
	1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		mount from the contract members to suffer to a closure. The cold material frequency ment a make to the cold material frequency and the cold material frequency.	de la companya de la
	1511	Otros activos diferidos	135,285,∞	67.642,50	67.642,50
16.	OTRO	S ACTIVOS NO CORRIENTES			
	1601	Provisiones para jubilación patronal	Control of the Section of the Control of the Contro	Common or serveten para major a free methodological designation for	The second secon
		Propiedades y otros activos fijos no utilizados	alta a se translavadni a teologica e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	anderen i Constituti a protesta estapo Paris Pengri Prospensione de establicado en Paris Protesta Pro	
	1603	Otros activos no corrientes			
		TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			14.214.234.18
		TOTAL DEL ACTIVO			17.759.689,66

C.	MINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INVOBILIARIA VICA S.A.	C. I. I. U. 0990159971001	No. EXPEDIENTE 4036-63
_	6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		1 21525 222 22
60	PATRIMONIO INICIAL:	5'000.000.00	3'535.020,98
6001 6002	Capital Menos: Acciones propias adquiridas	3 000.000,00	1
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		4
6004	Reserva legal		1
6005	Reserva facultativa		1
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital]
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	(1'464-979,02)	
<u>61.</u>	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO . MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		4
62. 6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		7
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		3
6205	Utilidades acumuladas		<u> </u>
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10'042.453.74
6301 6302	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio Menos: Dividendos en efectivo		4
6303	Más: Superávit de capital del período AUM. CAPITAL EN TRAMITE	10'042.453.74	1
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	1	
6	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
2	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		13'577.474,72
D.	7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		*
70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		13'303.210,88
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:]
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	2'198.789.82]
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	67.642,50	4
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		4
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	994.324.82	
7006 7007	Incremento de pasivos de largo plazo Aumento de capital social AUM. CAPITAL EN TRAMITE	10'042.453.74	-{
7007 7008	Incremento de Capital Social Aoil. CAPITAL EN TRANTIE Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	10 042.433.74	7
7009	Otros ajustes o aumentos		3
	Menos:]
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		1
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		121700 302 02
7011 72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		12'788.383,93
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados	2'340,200.09	12'788.383,93
	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS	2'340.200,09	12'788.383,93
72. 7 2	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de inversiones permanentes		12'788.383,93
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS	2'340.200,09 8'992.354,23 135.285,00	12'788.383,93
72. 7 2 3 7204	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social	8'992.354,23 135.285,00	12'788.383,93
72. 7 2 7 2 3 7204 7205 7206 7207	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio	8 992.354,23	12'788.383,93
72. 7 2 7 2 7204 7205 7206	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros	8'992.354,23 135.285,00	
72. 7 2 7 2 3 7204 7205 7206 7207	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61	12'788.383,93
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57	
72. 7 2 7 2 7 3 7204 7205 7206 7207	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61	
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas Otras reservas	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas Otras reservas Dividendos en efectivo Amortización de pérdidas Utilidades acumuladas	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas Otras reservas Dividendos en efectivo Amortización de pérdidas Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL:	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas Otras reservas Dividendos en efectivo Amortización de pérdidas Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL: Reserva inicial	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de ínversíones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas Otras reservas Dividendos en efectivo Amortización de pérdidas Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL: Reserva inicial Más: Asignación del año	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas Otras reservas Dividendos en efectivo Amortización de pérdidas Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL: Reserva inicial Más: Asignación del año Menos: Utilización en el año	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas Otras reservas Dividendos en efectivo Amortización de pérdidas Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL: Reserva inicial Más: Asignación del año Menos: Utilización en el año Saldo final	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ, ACTIVOS Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas Otras reservas Dividendos en efectivo Amortización de pérdidas Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL: Reserva inicial Más: Asignación del año Menos: Utilización en el año Saldo final SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95
72. 7 2 3 7204 7205 7206 7207 7208	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos REVALORIZ. ACTIVOS Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo DISMIN. SUPERAVIT LEGAL Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social Pérdidas del ejercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: Reserva legal Reservas facultativas Otras reservas Dividendos en efectivo Amortización de pérdidas Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL: Reserva inicial Más: Asignación del año Menos: Utilización en el año Saldo final	8'992.354,23 135.285,00 1'320.544,61 3'404.783,57 2'889.956,62	514.826,95

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INNOBILIARIA VICA S.A.

C. I. I. U. 0990159971001 No. EXPEDIENTE 4036-63

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

	CONCERTO	PROC	TOTAL		
	CONCEPTO	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL	
10.	COMPRAS:			and the second s	
10.0	Materia Prima			and the second s	
10.1	Mercaderías		the state of the s		
10.2	Maquinaria y Equipo				
10.3	Donaciones realizadas				
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA,				
20.0	Patentes y Marcas				
20.1	Asistencia Técnica				
20.2	Otros	SIN MOVI	MIENTO	an a salar a salar a salar a managan a managan a managan a salar a salar a salar a salar a salar a salar a sala	
30⋅	VENTAS:				
30.0	Materias Primas				
30.1	Productos Terminados				
30.2	Donaciones Recibidas		1000	The second secon	
40.	COBROS POR TECNOLOGIA:			The second of th	
40.1	Patentes y Marcas			and any series of the series o	
40.2	Asistencia Técnica			The control of the Co	
40.3	Otros				
				The state of the s	

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

				E M P	LΕ	Α	D	o s				
NACIONALIDAD	Directivos		Administrative		Técnicos			Obreros				
								Permanentes		Ocasionales		
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	R	emun	eración	No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos	l					\						
Extranjeros												
15 o/o Participación												

APR. 261990



	2. PASIVO	
21.	PASIVO CORRIENTE	1284971491
	2101 Proveedores en moneda nacional CTAS. X PACAR	Local Control of the
	2102 Proveedores en moneda extranjera 2103 Anticipos de clientes	3.516.000, co
	2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	and the second of the second o
	2105 Instituciones bancarias, moneda extraniera	
	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
	2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	enderdeddes sawd nor estwal of the College Antibodine entry of the beautiful Street, and these this
-naprisons van	2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	en wereng van de gegen de opgesjonen het generalieg van de de opgesjonen de de verde de de verde de verde de v
	2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	Black PRANT From Addition Law recognition of the depart of Project 2007 for the 1977 Avg. 1
	2110 Impuesto a la renta por pagar 2111 Provisiones para prestaciones sociales	estament handere en escriptione en escription de estament de estate a case, materiale la Mariante estatula estatulist de
	2111 Provisiones para prestaciones sociales 2112 Intereses vencidos y no pagados	en eledituen terri, i municali Massa de resistencia de acasamentikan ene salta atasan et sa este antasan et sa
	2113 Impuestos retenidos por pagar	
	2114 Aportes al IESS por pagar	12.600,00
	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	дания подражения пред поторожения и по в открыть постояться и поторожения подражения былов. В подтоя
	2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
	2117 Parte corriente créditos de estabilización	emmenterassinė retronograminosto i apamyrasidės pareisasidityje mar dalkis, remaidalė lispotess (definasid) (dibidali
	2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
	2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	en en anthen en e e e lag hat entre en germant van e van en hat de gete ee en gegen terman <mark>t aansendikkeppantelikking</mark>
	2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	gist 1867 ir Spielo 18. 1790 selvet 1994 yikk kilolof 1990 Yorkin kare yak esiste bestav 2006 filosok internacionaleska kilo
_	2121 Saldos pendientes, con la casa matriz 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	ka province the medical particles of the contract of the medical particles of the medical engineering subsection of the contract of the contra
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	140.671.91
<u></u>	PASIVO NO CORRIENTE	1200012,31
44.	2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
	2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extraniera	ende ambrig jans im in here gender der derfore von die Laugen vom der stemmen von der mehre solden der
	2203 Préstamos de accionistas o socios	4.041.543,03
	2204 Créditos de estabilización	
	2205 Comisión de riesgo cambiario	TO THE RESIDENCE AND PROPERTY OF THE PROPERTY
	2206 Saldos pendientes con la casa matriz	accepted () and it as in the companies of the companies
	2207 Impuestos diferidos por pagar	
	2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	erentinante (a. c. 1910), com antino de contra a casa de 1900 de 1800, com la 1900 p.m., in politica acuadad de 1900 a com estado de 1900 p.m., in politica acuada de
	2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	en en en portugues (e. 1, 15 de entre e partires parte des tre en portugues des terminos de transcribente de d
	2210 Obligaciones emitidas 2211 Menos: Obligaciones no colocadas	e. Billion shakit also kalabarar (15) shakir, garardi shakiran samadhana maradhana maradha dhinan
	2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	MERICAN - тол 10 м. принци прибинен до извори от потори на подавление и от принци потори от придости от придости -
	2213 Otros (Adjuntar detalle)	mandel for the control of the contro
2 3.	PASIVO DIFERIDO	
-	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	ad 1986 al 1980 il general Provincia (1986 made). Provinci il 1989 ale deledeta a amounte agricalità già
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	And a Transport of the control of th
`-	2303 Otros (Adjuntar detalle)	
_	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.041.543,03
	TOTAL PASIVO	4.182.214.94
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	CAPITAL	E 000 000
	3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	5.000.000,∞
	3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras ALM. CAP. EN TRAMPTE 3103 Menos: Capital suscrito no pagado	10.042.453,74
richte unema	2104 Manage Anatonia monte adjustable	entre protection of the control of t
32	RESERVAS APR. 2 1990	CONTROL TO SECURITION OF SECURITION ASSESSMENT ASSESSME
	3201 Reserva legal	
		 A contract of the contract of the
33.	3203 Otras reservas SUPERAVIT 3301 Revalorización de terrenos	* . •
	SUPERAVIT 3301 Revalorización de terrenos 3302 Revalorización de otros activos fijos 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit PESLU TADOS (Edistributa)	again 1. kirjan iya iya iyaa aasa tarah 1986 a 1986 a 1986 ah 1
	3302 Revalorización de otros activos fijos	en e
34.	3302 Revalorización de otros activos fijos 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit RESULTADOS 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	Alley Course of the constraint with the second section of the constraint of the cons
J+.	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores 3403 Utilidad (pérdida) nota del ejercicio	/
northwest or comm	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	officialises of professional in the professional and the professional an
****	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(1.464.979,02)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	13.577.474,72
	TOTAL PATRIMONIO NETO TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
	TOTAL DELIASITO I LA INITIONIO NETO	17.759.689.66
	4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	<u> </u>
********	4001 Mercaderías en consignación	CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O
	4002 Liquidación de depósitos industriales 4003 Avales o garantías	en landaren er en

* # 18 .

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	Correspondiente al período del 1º de ENERO al .31 de DICTEMBRI	de 19 89
50.	VENTAS BRUTAS	
	5001 En el país	1.020.000,∞
eg an a cress	5002 En el exterior 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	A Control of the Cont
mar a marin	VENTAS NETAS	1.020.000,∞
<i>5</i> 1.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
	5101 Inventario inicial	
gg_ac	5102 Compras de productos terminados en el país	kananan jarah dari dari dari dari dari dari dari dari
	5103 Compras de productos terminados en el exterior	garanting year with a transmission of the contraction of the contracti
52.	5104 Menos: Inventario final COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	A Commence of the Commence of
32.	5201 Inventario inicial de materias primas	
No. 2 Company	5202 Compras de materias primas en el país	Andrew (in the control of the special property congression of the control of the
py	5203 Compras de materias primas en el exterior	and the state of the second state of the sta
	5204 Menos:Inventario final de materias primas	and a state of the contract of
	5205 Mano de obra directa	The control of the desire of the control of the con
dannous a se e acce	5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	the second secon
garatina da este este este este este este este est	5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	gia filikuwa mana wa mana wa mana mana mana mana m
gyrotani, est ta na etc	5208 Mano de obra indirecta 5209 Suministros y materiales	and the second control to the second control
l gar en l'aut aut a en	5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	a de la companya da a semanta de la companya da la
gamen and places, and also a section of	5211 Aportes IESS y beneficios sociales	والإرائم والرابات بالمسابق مسيفها وموس مسيميا فقييون العمار واستسمينيون
para report a mente	5212 Mantenimiento y reparaciones	and and a section of gradient. Also comply consistent them to the contract of the section of the
Mary Commence of the Commence	5213 Impuestos a la producción y otros	and the section of the section representation of the section of th
	5214 Energía, agua, teléfono	
stern actions a re-	5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	and the following and the second of the seco
mark and the second second	5216 Inventario inicial de productos en proceso	
	5217 Menos: Inventario final de productos en proceso 5218 Inventario inicial de productos terminados	e de la companya de l
	5219 Menos: Inventario final de productos terminados	i de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del la companya de la c
enter de la company	UTILIDAD BRUTA	y Principal Communication Comm
53.	GASTOS DE VENTAS	
	5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	And the second s
	5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	and the second of the second o
	5303 Comisiones a empleados y particulares	and the second s
	5304 Publicidad y propaganda 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	till og skriver
	5306 Otros (Adjuntar detalle)	Control of the contro
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	Band Maria Banda and Anna and
	5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	
mana and a state	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	And the second s
en ber andere en	5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	604.180,14
	5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	287.356,72
Karanan kanan da	5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
il e ga man yang terseba	5406 Depreciación bienes, área administrativa 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	1.153.382,16
er Ngaran nasi na na pambanan na mel	5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	and the state of t
y evilane et till T	5409 Otros (Adjuntar detalle)	440 . 060,∞
BA75	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(1.464.979,02)
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	5501 Intereses y comisiones	entre de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya de l
eg entre entre	5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	and the state of t
EC	5503 Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES	Parting and the second of
56.	5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
in the second	5602 Subsidios recibidos	and a province of the control of the second
garris de son e la	5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	rang Ayar (1997) and a second company of the second company of the second company of the second company of the
gaybeen talleen on	5604 Dividendos en efectivo	emperature (to a comment of the second of th
mentin in disete della se	5605 Ganancias por diferencia de cambio	menenen an energin in seden i viva di haspa in la viva en binera. Un a viva i primer la Biologia in 18 general septembro i primer della companya in la viva en di sedenti di sedenti di sedenti di sed
an and a part of the same	5606 Otros (Adjuntar detalle)	anger om til bety med en mantit dettag sænndag og en en samlag om ent ørken en e
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	5701 Pérdidas en ventas de activos	en e
Barbara Lacore	5702 Pérdidas por diferencia de cambio 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	and the second second second second second
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	(1.464.979.02)
	5801 Participación de los trabajadores	
Ladrocki, Samerhini	5802 Impuesto a la Renta	and the second s
	UTILIDAD NETA	(1.464.979.02)
artificat	mos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta Generalisen se	25 A ABRTI.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTROL

No. REG. 0.6506

He(mos) revisado los estados financiarmente un anteceden y la correspondiente información. En mi(meestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus obstaciones de correspondiente ejercicio.