

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

21 NOV. 1979

AÑO: 1.978

200.000.-
20

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA "VICASA".			SIGLAS VICASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 4036-63	Nº EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE 432	Teléfono 300260	Casilla 1.009	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1 de ENERO de 197 8 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 8					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	EDUARDO CARRION PUERTAS		09-0310514	Ecuatoriana	
Vicepresidente:	XAVIER YCAZA SUAREZ		09-0197970	Ecuatoriana	
Gerente (s)	JOSE CARRION PUERTAS		09-0046948	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:	MAURICIO SUAREZ NOBOA		09-0233494	"	
Directores o vocales suplentes:	LEONOR RIVAS VERA <i>Superintendencia de Compañías</i> <i>Abg. José Delgado Andrade</i> <i>Especialista en Inspección y Análisis - José Delgado Andrade</i>		09-0086283	"	
2.- COMISARIOS:	NORMA VACACELA BAYAS		09-09790213	"	
Principal	REGDA CARRILLO DE OJEDIS		09-00838178	"	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)	ABQ. JOSE CARRION PUERTAS		Nacionalidad	ECUATORIANA	
Cargo (s)	GERENTE				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)			Nacionalidad		
Cargo(s) o designación(es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
ROSA TRIVIÑO DE HUAYAMAVE		ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección:		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			CLASE DE INVERSION		
Recibido hoy día 30 de Noviembre de 197 9			LA EMPRESA INVENTARÁ EL SIGUIENTE AÑO		
a las 11:30 de la PM con anexos			SI SOLUC. NO ☐		
consta en el libro de Compañías			EN CASO AFIRMATIVO LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE		
AÑO SERA:			AÑO SERA:		
PRIMARIO			PRIMARIO		
MAYOR EN %			MAYOR EN %		
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)			EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
EXPANSION ☐			EXPANSION ☐		
PARA ARCHIVO			PARA ARCHIVO		
RACIONALIZACION ☐			RACIONALIZACION ☐		
REPOSICION ☐			REPOSICION ☐		
EL SECRETARIO.					
Abg. José María Palau Rivera					
SECRETARIO					

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			34.293.00	34.293.00	
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición 991.598.40	Deprec. Acumulada 568.229.04		423.369.36	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				457.662.36	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				501.955.36	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES		10.482.51		10.482.51	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art: 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				50.000.00	25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				80.482.51	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			200.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	Aumento de Cap.en Trámite		300.000.00		
00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				(102.820,15)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores			13.357.17		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			(115.177.40)		
33.03 Utilidades del ejercicio			(999.92)		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				397.179.85	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				457.662.36	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		120.000,00	
1010 EN EL PAIS	120.000,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA		120.000.00	
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	120.999,96	120.999.92	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(999.92)	
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(999.92)	

PERIODO: De 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

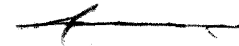
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

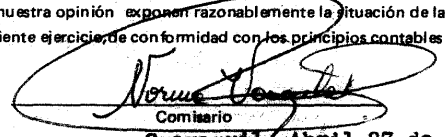
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. 6.124

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 27 de 1.979