

REPUBLICA, DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

\$ 200.000

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO:

34

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA "VICASA" S.A.</b>		SIGLAS <b>VICASA</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990159971001</b>	N.º EXPEDIENTE <b>4036-63</b>
Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>9 DE OCTUBRE 432</b>	Teléfono <b>306060</b>	Casilla Correos <b>1.009</b>	Cable
PRINCIPAL				
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:

De: **1** de **ENERO** de 197-**7**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197-**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>EDUARDO CARRION PUERTAS</b>	<b>090310514</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>XAVIER YCAZA SUAREZ</b>	<b>090197970</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente(s)	<b>JOSE CARRION PUERTAS</b>	<b>090046948</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:	<b>MAURICIO SUAREZ NOBOA</b> <i>Superintendente de Compañías</i>	<b>090233494</b>	"
Directores o Vocales Suplentes:	<b>LEONOR RIVAYANERA Andrade</b> <i>Experta en Inspección y Análisis de Compañías</i>	<b>090066283</b>	"
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>ANGEL ABRIL CALLE</b>	<b>090447560</b>	"
Suplente	<b>EGDA CARRILLO DE OJEDIS</b>	<b>0900638178</b>	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	ARQ. JOSE CARRION PUERTAS	CLASE DE LEGAL (ES)	PROBIS.	SOLU...
Cargo (s)	GERENTE	Nacionalidad	<b>ECUATORIANA</b>	

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	COMPANIA	NACIONALIDAD	CARNET DE DOMICILIACION No.
Nombre(s)			
Cargo(s) o Designación(es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**ROSA TRIVIÑO DE HUAYAMAVE** **ECUATORIANA**

Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **28** de **AS** de 197**8**

a las **5** de la **T** con **4** anexos

constantes en **6** fojas unes: CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
		HASTA UN AÑO			
10.00	DISPONIBLE				10.00
10.01	Caja v bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos v accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANULADOS				18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			34.293.00	34.293.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		472.949.28
22.01	Edificios	991.598.40	518.649.12		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias v equipos				
22.04	Muebles v enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>					507.242.28
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>					<b>507.242.28</b>
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)					
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
<b>TOTAL</b>					

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			<b>59.062,51</b>	11.00
11.01 Cuentas por pagar	<b>59.062,51</b>			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEISS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			<b>50.000,00</b>	26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			<b>109.062,51</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			<b>500.000,00</b>	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	<i>200.000</i>	<b>500.000,00</b>		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			<b>( 101.820,23)</b>	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		<b>13.357,17</b>		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		<b>(92.141,92)</b>		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		<b>(23.035,48)</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>398.179,77</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>507.242,28</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **1°** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1.977**

**CEPTOS**

10.00 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>120.000,00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			<b>(143.035,48)</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>(23.035,48)</b>
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>(23.035,48)</b>

PERIODO: De 1.º de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

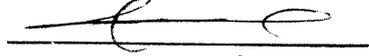
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

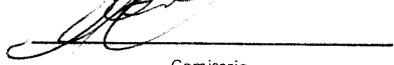
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

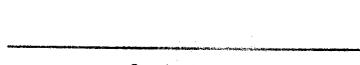
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 6.124

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

  
Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, abril 27 de 1.978**