

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

17 NOV. 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA VICASA		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SIGLAS VICASA		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990159971001	No. EXPEDIENTE 4036-63
Ciudad	Principal	Teléfono	Casilla Correos	Cable	
Guayaquil	Pedro Carbo 304	306060	1009		
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De **1°** de **Enero** de **1974**; Al **31** de **Diciembre** de **1974**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	Eduardo Carrión Puertas	090310514	Ecuatoriano
Vicepresidente:	Xavier Ycaza Suarez	090197970	"
Gerente(s):	Jose Carrión Puertas	090046948	"
Directores o Vocales Principales:	Mauricio Suarez Noboa	090233494	"
Directores o Vocales Suplentes:	Leonor Rivas Vera	090086283	"
2.- COMISARIOS:			
Principal	Eduardo Tomala Veliz	090068734	"
Suplente	Angel Abril Calle	090447560	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Arq. Jose Carrión Puertas** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Cargo (s) **Gerente**

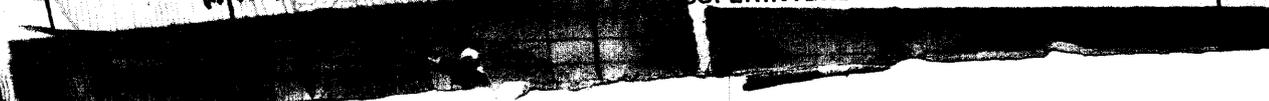
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Rosa Triviño de Huayamave Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido el **10** de **Abril** de **1975**
a las **10** de la **TARDE** con **3** anexos
constantes en **4** fojas útiles. C. P. T. C.
EL SECRETARIO
[Firma]

BALANCE COMPROBADO
EJEMPLAR PARA
LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
[Firma]



A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10:00
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	DEUDORES POR CAPITAL				12:00
	12.10 Accionistas por acciones suscritas no pagadas				
	12.20 Socios por aportaciones suscritas no pagadas				
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14:00
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas o Socios				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16:00
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas o Socios				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18:00
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones				
20.00	INVERSIONES				20:00
	20.10 Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador				
	20.15 Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)				
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.).				
	20.30				
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			34.293.00	22:00
	22.10 Terrenos		34.293.00		
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	621.689.04	24:00
	24.05 Edificios	991.598.40	369.909.36	621.689.04	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26:00
	26.10 Patentes				
	26.20 Marcas				
	26.30 Diseños Industriales				
	26.40 Derechos de Autor				
	26.50 Procesos no Patentados				
	26.60 Concesiones				
	26.70				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)				28:00
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada		30:00
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Investigación, etc.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
	30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32:00
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada		34:00
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36:00
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20 De Bienes Muebles				
	36.30 De Bienes Intangibles				

ESTADO DE PERDIDAS

Correspondiente al período del 1° de Enero

al 31 de Diciembre

MOVIMIENTO FINANCIERO
las cuentas que aparecen en este formulario en el ejercicio correspondiente.

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTR
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:		
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad		
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad		
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)		
1016 Ventas de productos agrícolas		
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura		
1020 Venta de semovientes		
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)		
1024 Venta de petróleo crudo		
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)		
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)		
1030 Arrendamientos		120,000.-
1032 Editoriales, litografías, tipografías		
1034 Energía eléctrica		
1036 Radio y televisión		
1038 Transporte		
1040 Clínicas		
1042 Hoteles		
1044 Espectáculos		
1046 Otros Servicios		
COSTOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)		
2010 Inventario Inicial		
2011 Compras en el país		
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino		
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países		
2014 Inventario Final (menos)		(-)
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)		
3010 Materias Primas utilizadas		
3011 Inventario Inicial		
3012 Compras en el País		
3013 Compras en los países del Pacto Andino		
3014 Compras en otros países		
3015 Inventario Final (menos)		(-)
3020 Mano de Obra Directa		
3030 Gastos de Fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Inventario Inicial		
3033 Compras en el País		
3034 Compras en los países del Pacto Andino		
3035 Compras en otros países		
3036 Inventario final (menos)		(-)
3040 Mano de Obra Indirecta		
3041 Depreciación de Activos Fijos		
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.		
3043 Seguros		
3044 Combustibles y lubricantes		
3045 Repuestos y accesorios		
3046 Empaques y envases		
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.		
3048 Mantenimiento y Reparaciones		
3049 Inventario Inicial de Productos en Proceso		
3050 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)		(-)
Costo Total Artículos Terminados		
3051 Inventario Inicial		

CENSO DE BIENES Y SERVICIOS
 Cuentario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los

ante al período de 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.974

PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO

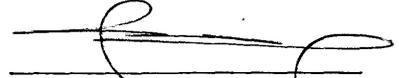
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles			143.035.48			
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						

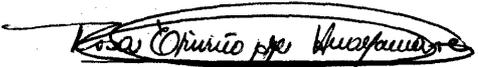
80.1	Bancos e Instituciones de Crédito Privado								
80.2	Instituciones Crédito Público								
80.3	De Casa Matriz o filiales								
80.4	De accionistas								
80.5	De otras empresas								
90.	INGRESOS VARIOS POR:								
90.0	Acciones de Otras Compañías								
90.1	Cédulas, Bonos y Obligaciones								
90.2	Intereses Percibidos								
90.3	Arriendos Percibidos								
90.4	Comisiones Ganadas								
90.5	Utilidades Recibidas								
90.6	Concesiones								
90.7	Otros ingresos percibidos	120.000.	≡						

SUPERINTEN

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guil., Abril 29 de 1.975.....

4004 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
UTILIDAD				133.035.48
4000 GASTOS EN VENTA				
Gastos de venta y comisiones (no incluidos en costos)				
-	4012 Comisiones a empleados y particulares			
-	4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
-	4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
-	4018 Propaganda			
-	4020 Fletes			
-	4022 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
-	5010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
-	5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
-	5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
-	5016 Arrendamiento de locales			
-	5018 Gastos de Representación			
-	5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
-	5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	49.579.92		
-	5024 Amortización de Intangibles			
-	5026 Amortización de diferidos			
-	5028 Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)			
-	5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.			
-	5032 Regalías Pagadas (Cías. Petroleras)			
-	5034 Otros	93.455.56		
UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)				143.035.48
4000 OTROS INGRESOS				23.035.48
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030	Intereses devengados			
6040	Comisiones devengadas			
6050	Otros			
7000 OTROS GASTOS				
-	7010 Concesiones			
-	7012 Intereses pagados			
-	7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
-	7016 Desvalorizaciones			
-	7018 Otros Gastos no especificados			
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)			Pérdidas	(23.035.48)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)
Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de

A. UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B. DISTRIBUCION		
-	20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
-	20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
-	20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)	
-	20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)	
-	20.05 Reservas Estatutarias	
-	20.06 Reservas Facultativas	
-	20.07 Asignaciones Especiales	
-	20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias	
-	20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País	
-	20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior	
-	20.11	
TOTAL DISTRIBUIDO		

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

TOTAL DEL ACTIVO

702.053.00

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR	Acreedores Varios		438.695.83	438.695.83	11:00
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13:00
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15:00
15.10 Quiérogafarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionis, o Socios					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS Reserva para gastos no contabilizados			50.000.-	50.000.00	17:00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19:00
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21:00
21.10 Quiérogafarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionis o Socios					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23:00
25.00 OTROS					25:00
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27:00
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29:00
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31:00
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33:00
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35:00
37.00 OTROS					37:00
39.00					39:00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000.00	41:00
41.10 Acciones			200.000.00		
41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.)					
41.30 Capital asignado cias. extranjeras					
43.00 RESERVAS					43:00
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45:00
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			13.357.17	13.357.17	47:00
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49:00
TOTAL DEL PASIVO				702.053.00	

SUPERINTENDENCIA

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Arq. Jose Carrión P.	090046948	Gerente	Ecuatoriano
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TÉCNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------