170

- 7 DIC. 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 72

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA " VICASA "	V I C A S A	4036-63

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	Cddela La Chala	-- - -	1.009	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	CARLOS CARRION PUERTAS	Ecuatorino
Vicepresidente:	XAVIER YCAZA SUAREZ	Ecuatoriana
Gerente (s)	JOSE CARRION PUERTAS	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:	MAURICIO SUAREZ NOBOA	Ecuatoriano
Directores o Vocales Suplentes:	LEONOR RIBAS VERA	Ecuatoriano
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	EDUARDO CARRION PUERTAS	Ecuatoriano
	PRISCILLA BERREO MACKLIFF	Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Arq. JOSE CARRION PUERTAS Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel Pérez Trujillo — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriano — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: P.O.Box 8462

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 25 de Octubre de 1973
a las 5 de la tarde con 0 anexos
constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: X B: X C: X D: X

Capital: X 1 2 3 4 5 6 7 8 9 ☐

Activos 0 X 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A X B X C ☐ D ☐ E X

A. R. ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE					10
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Prestamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Mas de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Prestamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				34.293,00	22
22.10 Terrenos			34.293,00		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		720.848,88	24
24.05 Edificios	991.598,40	270.749,52	720.848,88		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 (-)					
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			7.062,91	7.062,91	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				762.204,79	

REPUBLICA DEL ECUADOR
Superintendencia de Compañías

ANEXO 1

AÑO:

Período del Balance:
De: _____ **de** _____ **de** _____ **; Al** _____ **de** _____ **de** _____

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	**SIGLAS**	**Nº EXPEDIENTE**
		4036-63

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Impuesto Pichincha

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna., Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
1.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
	T O T A L	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A: 1	B: 1	C: 1	D: 1			
Acciones y Accionistas	P	N: 200	M: 5	X_1: 5	X_2	Y_1: 5	Y_2
Porcentaje y Capital	X_1: 100%	X_2	Y_1: 100%	Y_2			

Imprenta Pichincha

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR ACREEDORES VARIOS .			491.784,71	491.784,71	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS Reservas p/Gastos no Contabilizados .			50.000,-	50.000,00	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			200.000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			20.420,08	20.420,08	49
TOTAL DEL PASIVO				762.204,79	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depositos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		7.062,91
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
-20.04 Reservas Estatutarias		
-20.05 Reservas Facultativas		
-20.06 Asignaciones Especiales		
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
-20.09 Otros		13.357,17
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	**VENTAS**			120,000,00
10.10	**En el País**			
10.20	**Al Extranjero (Exportaciones)**			
	ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	**COSTO DE VENTAS**		(-)	
- 20.10	Inventario Inicial			
- 20.11	Compras en el País			
- 20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)		
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	**COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**		(-)	
30.10	**Materias Primas Utilizadas**			
- 30.11	Inventario Inicial			
- 30.12	Compras en el País			
- 30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20	**Mano de Obra Directa**			
30.30	**Gastos de Fabricación**			
30.31	Suminstros y Materiales			
- 30.32	Inventario Inicial			
- 30.33	Compras en el País			
- 30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40	Mano de Obra Indirecta			
- 30.50	Depreciaciones			
- 30.60	Regalías Pagadas			
- 30.70	Otros			
- 30.80	**Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81	**Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**		(-)	
30.85	**Costo Total Artículos Terminados**			
- 30.90	**Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91	**Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**		(-)	
	UTILIDAD BRUTA			120.000,00
40.00	**GASTOS EN VENTAS**			
- 40.10	Sueldos y Jornales			
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16	Otros			
50.00	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			
- 50.10	Arrendamiento de Locales			
- 50.12	Sueldos y Jornales			
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16	Depreciaciones	49.579,92		
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26	Otros Gastos no especificados e Interes Varios.	50.000,00		
	Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	99,579,.
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalías			
60.40	Otros			
70.00	***EGRESOS NO OPERACIONALES***		(-)	
- 70.10	Intereses Pagados			
- 70.20	Desvalorizaciones			
- 70.30	Otros			
	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		UTILIDAD .	20.420,08

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que toc el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuest opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercic económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil , Marzo 30 de 1.973.