

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA "V I C A S A" / José A. Delgado y Andrade S A  
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

4036-63

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA			SIGLAS		Nº EXPEDIENTE																								
Denominación de la Compañía según sus Estatutos:  INMOBILIARIA "V I C A S A" / José A. Delgado y Andrade S A JEFE DE ANALISIS DE BALANCES					4036-63																								
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº CHILE 414 y C. BALLENA	Teléfono 51 49 50	Casilla Correos 1.009	Cable URBALACHALA																								
SUCURSALES	-----	-----	-----	-----	-----																								
AGENCIAS	-----	-----	-----	-----	-----																								
Período del Balance: De: ..... de ..... a ..... ; Al ..... de ..... a .....																													
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)																													
1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES			NACIONALIDAD																									
Presidente:	CARLOS CARRION PUERTAS			Ecuatoriano																									
Vicepresidente:	XAVIER YCAZA SUAREZ			Ecuatoriano																									
Gerente (s)	JOSE CARRION PUERTAS																												
Directores o Vocales Principales:	MAURICIO SUAREZ NOBOA			Ecuatoriana																									
Directores o Vocales Suplentes:																													
2.— COMISARIOS:																													
Principal (es)	EDUARDO CARRION PRISCILLA BERMEJO M.			Ecuatoriano Ecuatoriana																									
Suplente (s)																													
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)																													
Nombre (s) y Cargo (s)	JOSE CARRION PUERTAS - GERENTE -																												
Nacionalidad	Ecuatoriano																												
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	Agosto 31 de 1.964 .																												
Para el periodo de:																													
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:																													
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR																													
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:																													
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad .....																												
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación N° .....																												
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:																													
Denominación de la Persona Jurídica: .....																													
MANUEL PEREZ TRUJILLO .....	Ecuatoriano																												
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad .....																												
DIRECCION: .....																													
ENTRADAS Y SALIDAS DE CAPITAL																													
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)																													
NUMERO DE TRABAJADORES																													
NACIONALES		EXTRANJEROS		LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>																									
2.		1	2	3	4																								
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	5	6																								
Clasificación: .....																													
ACUERDO INTERMINISTERIAL: N° .....																													
Fecha .....																													
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS																													
Recibido hoy dia a 25 de Agosto de 1972, a las 4 de la tarde con 0 anexos constantes en 0 fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO																													
Provincia 12 Actividad: 600																													
Tipo de Compañia: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>																													
Acciones y Accionistas: N: 200 P: <input type="checkbox"/> M: 5																													
Capital: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr><tr><td>0</td><td>X</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr></table>						1	2	3	4	5	6	7	8	0	X	2	3	4	5	6	7	0	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	8																						
0	X	2	3	4	5	6	7																						
0	1	2	3	4	5	6	7																						
Activos: A <input type="checkbox"/> ; B <input checked="" type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/> ; D <input type="checkbox"/> ;																													
Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input checked="" type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/> ; D <input type="checkbox"/> ;																													

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE				10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar		44.342,43		
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			34.293,00	22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE			820.008,72	24
24.05 Edificios	991.598,40	171.589,68		
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES				
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS				30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES				34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		92.580,76	92.580,76	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		4.792,15	4.792,15	40
TOTAL DEL ACTIVO			996.017,06	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		786.377,68	15
15.10 Quiografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias	786.377,68		
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS ACREDITORES VARIOS	9.639,38	9.639,38	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quiografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.70 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
23.80 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
30.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	200.000,00		
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS			
46.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
48.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		996.017,06	
CUENTAS DE ORDEN			
50.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
51.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
53.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
54.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
55.00			
TOTAL			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....			
A.— UTILIDADES			
10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.— DISTRIBUCION			
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			
20.04 Reservas Estatutarias			
20.05 Reservas Facultativas			
20.06 Asignaciones Especiales			
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			
20.09 Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO			

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

10.00 <b>PERDIDAS RENTAS .</b>		140.000,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>	(-)	
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>	(-)	
30.10 Materiales Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior	(-)	
30.35 Inventario Final (Menos)		
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	140.000,00
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		140.000,00
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		
50.14 Deudas Incobrables		
50.16 Depreciaciones		
50.18 Otras Amortizaciones		
50.20 Beneficios Sociales		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	49.579,92
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	90.420,08	
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
<b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
70.10 Intereses Pagados	95.212,23	-44.792,15
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros	49.579,92	95.212,23
<b>RESERVAS PARA DEPRECIACIONES</b>		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)	PERDIDA LIQUIDA.	4.792,15

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 31 de 1.970.