

170

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA " VICASA "			SIGLAS V I C A S A		Nº EXPEDIENTE 4036-63
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº CHILE 414 y C.B. LIEN	Teléfono 51 49 50	Casilla Correos 1.009	Cable URBALACHALA
SUCURSALES	----	-----	-----	-----	-----
AGENCIAS	----	-----	-----	-----	-----
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1.967 ; Al 31 de Diciembre de 1.967 .					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	CARLOS CARRION PUERTAS	Ecuatoriano
Vicepresidente:	XAVIER YCAZA SUAREZ	Ecuatoriano
Gerente (s)	JOSE CARRION PUERTAS	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:	MAURICIO SUAREZ NOBOA	Ecuatoriano
Directores o Vocales Suplentes:	LEONOR RIBAS VERA	Ecuatoriana
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	EDUARDO CARRION	Ecuatoriano
Suplente (s)	PRISCILLA BERMEO M.	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **JOSE CARRION PUERTAS - GERENTE =**

Nacionalidad **Ecuatoriano**

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **Agosto 31 de 1.964.**

Por el período de:

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)

Nacionalidad

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

MANUEL PEREZ TRUJILLO **Ecuatoriano**

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES: Empleados Obreros

EXTRANJEROS: Empleados Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **25** de **Agosto** de 197. **2**,
a las **4** de la **tarde** con **2** anexos
constantes en **0** fojas más **CERTIFICADO**
EL SECRETARIO

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital:

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Activos:

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informes: A ; B ; C ; D

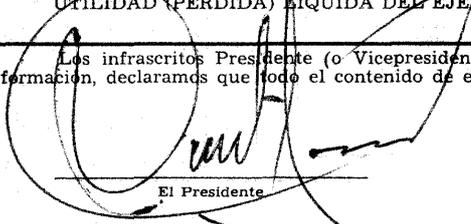
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			10
	10.10 Caja			
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		74.342,43	14
	14.10 Cuentas por Cobrar	74.342,43		
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			3
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		34.293,00	22
	22.10 Terrenos	34.293,00		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE		766.168,56	24
	24.05 Edificios	851.298,40		
	24.10 Instalaciones de Edificios	85.129,84	766.168,56	
	24.15 Maquinarias			
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35			
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES			3
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			30
	30.10 Gastos de Constitución			
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gastos de Exploración			
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES			34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			
	36.20			
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	35.353,10	35.353,10	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	102.862,69	102.862,69	40
TOTAL DEL ACTIVO			1'013.019,78	

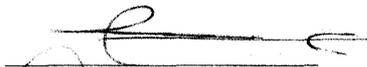
PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS ACREEDORES VARIOS	15.794,70	15.794,70		17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		787.311,60		23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	787.311,60			
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00		41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	200.000,00			
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		9.913,48		47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO		1*013.019,78		
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS RENTAS		60.000,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		60.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		
50.14 Deudas Incobrables		
50.16 Depreciaciones		
50.18 Otras Amortizaciones		
50.20 Beneficios Sociales		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
70.10 Intereses Pagados	120.297,77	
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros Reserva para Depreciación	42.564,92	162.862,69
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		
PERDIDA LIQUIDA		102.862,69

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

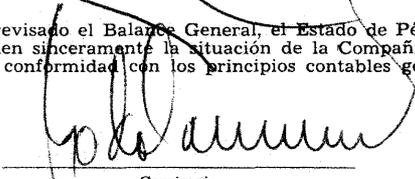

El Presidente

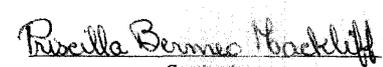

El Gerente


Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha: Guail, Marzo 31 de 1.968.....