

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

ANO: 1.966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA "VICASA"</b>		SIGLAS <b>V I C A S A</b>	Nº EXPEDIENTE <b>4036-63</b>		
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y Nº <b>CHILE Nº 414 y C. BALLE...</b>	Teléfono <b>514950</b>	Casilla Correos <b>1.009</b>	Cable -----
AGENCIAS	-----	-----	-----	-----	-----
Período del Balance: del 1º de <b>ENERO</b> de 1.966, Al 31 de <b>DICIEMBRE</b> de 1.966					

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>CARLOS CARRION PUERTAS</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:	<b>XAVIER YCAZA SUAREZ</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Gerente (s)	<b>JOSE CARRION PUERTAS</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:	<b>MAURICIO SUAREZ NOBOA</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Suplentes:	<b>LEONOR RIBAS VERA</b>	<b>Ecuatoriana</b>
COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>EDUARDO CARRION</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente (s)	<b>PRISCILLA BERMEO M.</b>	<b>Ecuatoriana</b>

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) **JOSE CARRION PUERTAS - GERENTE -**  
 Nacionalidad **Ecuatoriano**  
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **Agosto 31 de 1.964**  
 el período de:  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº .....

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**MANUEL PEREZ TRUJILLO** ..... **Ecuatoriano** .....  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) ..... Nacionalidad .....  
 Denominación de la Persona Jurídica: .....  
 Dirección: .....

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

**NUMERO DE TRABAJADORES**  
 NACIONALES      
 EMPLEADOS OBREROS  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra   
 Clasificación: .....  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....  
 Fecha .....

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a **25** de **Agosto** de 197**2**  
 a las **4** de la **tarde** con **0** anexos  
 constantes en **0** fojas útiles. **CERTIFICADO**  
 EL SECRETARIO

Provincia  Actividad:   
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:   
 Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
 Capital: 

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 Activos: 

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 Informes: A  ; B  ; C  ; D

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>				
10.00 DISPONIBLE				10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				11
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			248.848,40	12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)	248.848,40			14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			15
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				17
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			19
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
<b>II.— FIJO</b>				
22.00 NO DEPRECIABLE				21
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE			808.733,48	22
24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10 Instalaciones de Edificios	851.298,40	42.564,92		
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		23
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				24
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		25
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				26
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		27
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	28
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
<b>V.— PERDIDAS</b>				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			35.353,10	29
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				30
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1'092.934,98</b>	

**PASIVO**

**I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO**

	PARCIALES	TOTALES	Nº
1.00 CUENTAS POR PAGAR			11
3.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
5.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
7.00 OTROS ACREEDORES VARIOS	15.794,70	15.794,70	17

**II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO**

9.00 CUENTAS POR PAGAR			19
1.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
3.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		867.226,80	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	867.226,80		
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
5.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
7.00 OTROS			27

**III.— OTROS PASIVOS**

1.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
3.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
5.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
7.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
9.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
1.00 OTROS			38

**IV.— CAPITAL Y RESERVAS**

1.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	200.000,00		
3.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
5.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			

**V.— GANANCIAS**

1.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
3.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		9.913,48	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>1.092.934,98</b>	

**CUENTAS DE ORDEN**

1.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
3.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
5.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
7.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
9.00 TOTAL			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)**

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

**A.— UTILIDADES**

10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			

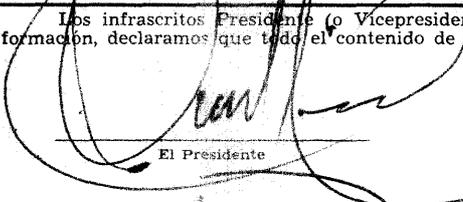
**B.— DISTRIBUCION**

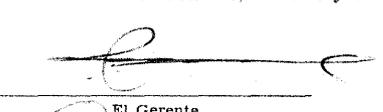
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			
20.04 Reservas Estatutarias			
20.05 Reservas Facultativas			
20.06 Asignaciones Especiales			
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			
20.09 Otros			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			

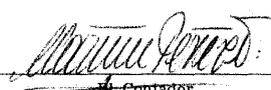
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	<del>RENTAS</del> RENTAS		60.000,00
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
20.00	<b>COSTO DE VENTAS</b>	(-)	
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
30.00	<b>COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>	(-)	
30.10	<b>Materias Primas Utilizadas</b>		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	<b>Mano de Obra Directa</b>		
30.30	<b>Gastos de Fabricación</b>		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
			60.000,00
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
40.00	<b>GASTOS EN VENTAS</b>		
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Deudas Incobrables		
50.16	Depreciaciones		
50.18	Otras Amortizaciones		
50.20	Beneficios Sociales		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
60.00	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00	<b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>	(-)	
70.10	Intereses Pagados	7.521,60	
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros <del>Reservas para Depreciacion</del>	42.564,92	50.086,52
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			
<b>UTILIDAD</b>			<del>RENTAS</del> 9.913,48

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

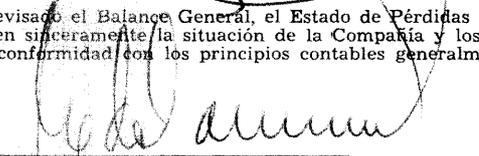
  
El Presidente

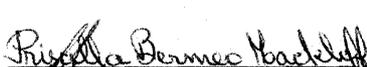
  
El Gerente

  
Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

  
Comisario

Lugar y Fecha Bogotá, Marzo 31 de 1967.