

Guayaquil, Abril 14 de 2008

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las disposiciones del Estatuto de la Empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúmpleme presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 2007.

ASPECTOS GENERALES

La Compañía Inmobiliaria M y D S.A., tiene como actividad principal la Administración de bienes inmuebles. En el año 2007 no realizó ninguna actividad de compra-venta.

FINANZAS

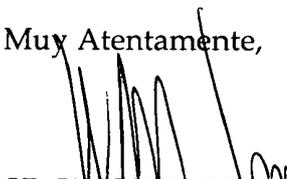
Los activos totales ascienden a la cifra de US\$ 254.092.24 dólares de los cuales US\$ 249.598.79 corresponden a Inmuebles.

El pasivo y el Patrimonio suman US\$ 254.092.24 dólares, el Pasivo es por US\$ 244.481.33 y el Patrimonio por 9.610.91 dólares.

Los gastos fueron de US\$ 4.850.77 dólares, y el Ingreso de US\$4.500.00, lo que resulta una pérdida de 350.77 dólares.

Esta pérdida será absorbida por la Reserva de Capital.

Muy Atentamente,


SR. WALTER SPURRIER BAQUERIZO
GERENTE GENERAL

