

Guayaquil, Abril 20 de 2006

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las disposiciones del Estatuto de la Empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúmpleme presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 2005.

ASPECTOS GENERALES

La Compañía Inmobiliaria M y D S.A., tiene como actividad principal la Administración de bienes inmuebles. En el año 2005 no realizo ninguna actividad de compra-venta.

FINANZAS

Los activos totales ascienden a la cifra de US\$ 259.811 dólares de los cuales US\$ 255.318 corresponden a Inmuebles.

El pasivo y el Patrimonio suman US\$ 259.811 dólares, el Pasivo es por US\$ 249.784 y el Patrimonio por 10.028 dólares.

Los gastos fueron de US\$ 2.859 dólares, no hay Ingreso, lo que resulta una perdida de 2.859 dólares.

Esta perdida será absorbida por la Reserva de Capital.

Muy Atentamente,


SR. WALTER SPURRIER BAQUERIZO
GERENTE GENERAL

