

Guayaquil, Abril 15 de 2005

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las disposiciones del Estatuto de la Empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúpleme presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 2004.

ASPECTOS GENERALES

La Compañía Inmobiliaria M y D S.A., tiene como actividad principal la Administración de bienes inmuebles. En el año 2004 no realizo ninguna actividad de compra-venta.

FINANZAS

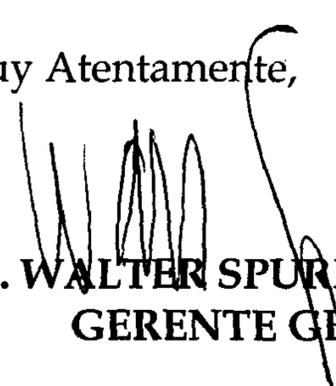
Los activos totales ascienden a la cifra de US\$ 262.671,7 dólares de los cuales US\$ 258.178,2 corresponden a Inmuebles.

El pasivo y el Patrimonio suman US\$ 262.671,7 dólares, el Pasivo es por US\$ 249.783,6 y el Patrimonio por 12.888,1 dólares.

Los gastos fueron de US\$ 4.353,9 dólares, El Ingreso por otros ingresos de US\$ 4.400 lo que resulta una utilidad de US\$ 46 dólares.

Esta Utilidad se quedara en el Patrimonio de la Inmobiliaria.

Muy Atentamente,


SR. WALTER SPURRIER BAQUERIZO
GERENTE GENERAL

