

Guayaquil, Abril 27 de 2004

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las disposiciones del Estatuto de la Empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cumplesme presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 2003.

ASPECTOS GENERALES

La Compañía Inmobiliaria M y D S.A., tiene como actividad principal la Administración de bienes inmuebles. En el año 2003 no realizo ninguna actividad de compra-venta.

FINANZAS

Los activos totales ascienden a la cifra de US\$ 265.531 dólares de los cuales US\$ 261.038 corresponden a Inmuebles.

El pasivo y el Patrimonio suman US\$ 265.531 dólares, el Pasivo es por US\$ 252.678 y el Patrimonio por 12.853 dólares.

Los gastos fueron de US\$ 4.503 dólares, y no tiene ingresos por lo cual la perdida Es por la misma cantidad.

Esta perdida será absorbida por la Reserva de Capital.

Muy Atentamente,

29/04/2004
SR. WALTER SPURRIER BAQUERIZO
GERENTE GENERAL

