

Guayaquil, Abril 25 de 2003

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las disposiciones del Estatuto de la Empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúpleme presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 2002.

ASPECTOS GENERALES

La Compañía Inmobiliaria M y D S.A., tiene como actividad principal la Administración de bienes inmuebles. En el año 2002 realizo la compra de tres Lotes de Terrenos en la Urbanización Aquamarina.

FINANZAS

Los activos totales ascienden a la cifra de US\$ 268.391 dólares de los cuales US\$ 263.898 corresponden a Inmuebles.

El pasivo y el Patrimonio suman US\$ 268.391 dólares, el Pasivo es por US\$ 251.035 y el Patrimonio por 17.356 dólares.

Los gastos fueron de US\$ 7.393 dólares, y no tiene ingresos

Esta perdida será absorbida por la Reserva de Capital.

Muy Atentamente,


SR. WALTER SPURRIER BAQUERIZO
GERENTE GENERAL



25 ABRIL 2003