

Guayaquil, Abril 3 de 2001

### SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las disposiciones del Estatuto de la Empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúpleme presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 2000.

### ASPECTOS GENERALES

La Compañía Inmobiliaria M y D S.A., tiene como actividad principal la Administración de bienes inmuebles. En el año 2000 no realizo ninguna actividad de compra-venta.

### FINANZAS

Los activos totales ascienden a la cifra de US\$ 189.472 dólares de los cuales US\$ 184.378 corresponden a Inmuebles.

El pasivo y el Patrimonio suman US\$ 189.472 dólares, el Pasivo es por US\$ 158.343 y el Patrimonio por 31.129 dólares.

Los gastos fueron de US\$ 5.176 dólares, El Ingreso por Exposición a la inflación de US\$ 1.638 lo que resulta una perdida de 3.538 dólares.

Esta perdida será absorbida por la Reserva de Capital.

Muy Atentamente,

  
SR. WALTER SPURRIER BAQUERIZO  
GERENTE GENERAL

