REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 40352 RUC: 0990618534001

Nombre: INMOBILIARIA MYD COMPANIA ANONNIMA

No. DE INGRESO: 31574

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 20/05/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
 Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- · Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante
- Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 26/04/2012 09:05:16:757





Superintendencia de Compañías	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA MYD COMPANIA ANONNIMA
	DIRECCIÓN	AV. 9 DE OCTUBRE 100 Y MALECON SIMON BOLIVAR
	EXPEDIENTE	40352
	RUC	0990618534001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NEC.40352.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	31574
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		30/03/2012

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERI	OR EN EL EJERCICIO ECONÓ	MICO
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	1.010,69	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES	602	41.466,48
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		GRAVADAS CON TARIFA 0% EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	<u> </u>	<u> </u>	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	605,54		606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	<u> </u>		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316]	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	1.063,32	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	320		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL INGRESOS	699	41.466,48
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	1.917,56	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NELOS LOCALES DES BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	702	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA (2 7 ARR 7017	2:	<u></u>
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		PRODUCIDOS POR LA COMPRANTA DE BIENES NO	703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR MASOMPANIO (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS,	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS]	<u> </u>	COMPRAS NETAS LOCALES DE	707	1
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		MATERIA PRIMA IMPORTACIONES DE MATERIA		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		PRIMA	708	<u></u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	4.597,11	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	369.961,46	INVENTARIO INICIAL DE	710	-
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		PRODUCTOS EN PROCESO (-) INVENTARIO FINAL DE	711	
MUEBLES Y ENSERES	343		PRODUCTOS EN PROCESO INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		TERMINADOS (-) INVENTARIO FINAL DE	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN	716	12.601,71
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-49.168,32	IIIIMATERIA GRAVADA DEL IESS I		12:001,71
TERRENOS	349	88.760,82	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		4.555
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	409.553,96	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718	1.208,97
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	1.606,58
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y	722	2.990,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		DIETAS HONORARIOS A EXTRANJEROS POR		2.000,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	4.463,18	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	2.581,20
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	304		COMBUSTIBLES	729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		COMBUSTIBLES	730	
NO RELACIONADOS LOCALES			PROMOCION Y PUBLICIDAD PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		TRANSPORTE	735	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE	736	362,19
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	002,10
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NOBELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION	738	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA DESAHDOLO	739	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA CUENTAS PINCOBRABLES / ABR (1) 2	742	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	4.463,18	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
TOTAL DEL ACTIVO	399		ARRENDAMIENTO MERCANTIL		

		418.614,25	LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	<u> </u>		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413	302,82	COMISIONES LOCAL	749	
NORELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	750	71,33
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES DEL EXTERIOR	751 752	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		COMISIONES DEL EXTERIOR INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
CORRIENTE LOCALES	<u> </u>		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - ICORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419	403.704,78	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	<u> </u>
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS À TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	497,84	NO RELACIONADOS LOCAL	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	·
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
DEL EJERCICIO PARTICIPACION TRABAJADORES	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
POR PAGAR DEL EJERCICIO TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	420	1 000.00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	406.116,20		769	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR		,	OTRAS PERDIDAS	770	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	442		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS DE CESTION	775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		IMPUEST SONTRIBUCIONES Y	776	3.141,50
LARGO PLAZO LOCALES OBLIGACIONES CON	<u> </u>		GASTOS DE VIAJE	777	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GAST SOE VAJE ABR 2012 Z	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTON * Jorge Game Santillan * //	779	F00 -
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IVA QUE SCARGA AL COSTA O GASTO AYA QUETA O	780	586,84

łı			th.		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
RELACIONADOS LOCALES		<u> </u>	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	9.016,40
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	1,140,00	AMORTIZACIONES	785	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			AMORTIZACIONES	786	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	40.404
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS PAGOS POR OTROS SERVICIOS	788 789	12.121,96
CREDITO A MUTUO	454				C 575 A
# <u></u>	404		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	6.575,34
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PATRONAL PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
	458		TOTAL COSTOS	797	2.581,20
OTRAS PROVISIONES		440	TOTAL GASTOS	798	50.282,82
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	1.140,00		799	
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	52.604,02
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499	407.256,20	KENIA		
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	PÉRDIDA	802	- 11.397,54
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	30,000,00	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	- 11.397,54
RESERVA LEGAL	507	0,50	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
OTRAS RESERVAS	509	16.555,73	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	-
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		OTILIBAS (I ENOBA) DEL ESENTICIO		11.397,54
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-24.600,64			
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517				
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-11.397,54			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	11.358,05			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	418.614,25			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: SPURRIER ORTEGA MELISA

CI/RUC: 0908944630

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE NANCY DEL PILAR HERRERA FRANCO

GI/RUC: 1203498355001

A Jorge Control of Con