

Guayaquil, Abril 03 del 2007

Señores

**Junta General de Accionistas de Ind. Inmobiliaria Bueno Cifuentes Imbucisa S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA BUENO CIFUENTES IMBUCISA S.A.**, para lo cuál fui designado por la Junta General de Accionistas, para cumplir con lo dispuesto en los Estatutos de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-014 publicado en R. O. No. 044 de Octubre 13 de 1.992, paso a exponer lo siguiente:

1. He revisado el Balance General de la Compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA BUENO CIFUENTES IMBUCISA S.A.**, por el período comprendido al 31 de Diciembre del 2.006 y el correspondiente estado de Resultado por el período terminado en dicha fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del directorio.
2. El examen se realiza a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros incluye también la revisión de la aplicación de los Principios Contables de General aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que éste análisis prevé una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión los Estados Financieros de la Compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA BUENO CIFUENTES IMBUCISA S.A.**, por mí examinados están acorde con los Registros Contables y presentación razonablemente la posición financiera y el resultado de sus Principios Contables Generalmente Aceptados en el Ecuador, estatutarias y reglamentarias, así como a las Resoluciones de la Junta General y del Directorio.
4. Así mismo informo que, los procedimientos de control interno aplicados por la Compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA BUENO CIFUENTES S.A.**, son los adecuados.
5. La Empresa no ha generado Ingresos por lo tanto no hay resultados ni positivos ni negativos que afecten a la Empresa.

Finalmente estoy dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente. Y considero que el desenvolvimiento de la Compañía en ésta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los Señores Accionistas, información adicional, estaré dispuesto a proporcionarles.

Atentamente,

  
Víctor Villegas Núñez  
COMISARIO





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC: 0000608938001**

**DAIOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: INDUSTRIAL INMOBILIARIA BUENO CIFUENTES IMBUCISA S.A.**

**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION:**

**FEC. INICIO ACT: 02/01/1997**

**FEC. INSCRIPCION: 11/02/1997**

**FEC. ACTUALIZACION: 29/10/2001**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

**COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ADMINISTRADOS (TAJAS COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, TERRENAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS INMUEBLES**

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BUENO CIFUENTES JAVIER M**

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

**Provincia GUAYAS - Canton GUAYATEPE - parroquia BOENAR (SAGRARIO) - CARR. AYACUCHO - KM. 1111  
Intersección PEDRO MORCAYO - Oficina 10 - Telefono 510305**

**Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS**

**ORIGACIONES TRIBUTARIAS**

- RENTA SOCIEDADES
- RETENCIONES EN LA FUENTE
- IVA SEMESTRAL

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001**



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**ANDREA CORONADO CORPERO  
DELEGADA DEL RUC  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur**

**29 OCT 2001**