

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION ANUAL DE INGRESOS Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO PARA SOCIOS DE
EJERCICIO FISCAL 1998 7 No. A0 1959

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990603938001	02	40349	INDUSTRIAL INMOBILIARIA BUENO CIFUENTES S.A.
GUAYAS	05	09	GUAYAQUIL
AYACUCHO	1111	303611	-
INMOBILIARIA	93101	388	-
MARIA GRIMANESA CIFUENTES SUTIL	0900729427	-	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	17'434.371	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS		9'000.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados		-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	17'434.371	(-) Inventario final de productos terminados		-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	33'134.174	Compras de materia prima		-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Importaciones de materia prima		-
Autos	123	-	(-) Inventario final de materia prima		-
Otros activos fijos	124	-	Mano de obra directa		-
(-) Depreciación acumulada	125	11'240.915	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		-
TOTAL ACTIVO FIJO	126	21'893.259	Mano de obra indirecta		-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales		-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		-
Gastos de organización y constitución	132	-	Aportes IESS y beneficios sociales		-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Mantenimiento y reparaciones		-
Aportaciones en asociaciones	134	-	Energía, agua y teléfono		-
Otros activos no corrientes	135	-	Otros gastos de fabricación		-
(-) Amortización acumulada	136	-	Inventario inicial de productos en proceso		-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	-	(-) Inventario final de productos en proceso		-
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	170	39'327.630	Inventario inicial de productos terminados		-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados		-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS		-
Impuestos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	501	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	502	-
Intereses recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	503	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	504	1'469.158
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	-	Impuestos, contribuciones y otros	505	1'029.807
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	506	1'319.962
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventario	507	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	508	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	509	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	510	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	-	Otros gastos de administración y ventas	511	3'316.270
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	-	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	512	7'135.207
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	601	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	602	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	603	-
Reservas	304	5'017.339	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	604	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	25'455.469	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	570	1'864.793
Reexpresión monetaria	306	1'990.029	(+) Gastos no deducibles (en el país)	541	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	542	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	543	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'864.793	Utilidad Neta (580+581+582-583)	544	1'864.793
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	39'327.630	(-) Participación 15% de trabajadores	545	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	39'327.630	(-) 85% Dividendos percibidos	546	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	547	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	548	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	549	-
			UTILIDAD GRAVABLE (580+581+582-583-545-546-547-548-549)	549	1'864.793

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	393.276	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'491.834
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	704	293.356	IMPUESTO UNICO	705	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	393.276			

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	706	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	708	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	710	372.959						
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL COMPENSACIONES				
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	
REENT. DON. 750	-	EJER. ING. 751	-					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-		
				(-) Anticipos pagados	761	366.800		
				(-) Impuestos retenidos	771	108.000		
Firma del contador				SALDO A FAVOR	772	101.841		
VICENTE BUNAY				IMPUESTO A PAGAR	773	-		
0.4317				Interés por mora	774	-		
SI.	-	SI.	-					