INFORME DEL COMISARIO

Señores :
MIEMBRO DE LA JUNTA DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA FLEXIS S.A.
Ciudad.-

En cumplimiento de mi atribución de comisario de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA FLEXIS S.A., presento a la Junta General de Accionistas, mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2003, que resume así :

- He revisado el Balance General de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA FLEXIS S.A., al 31 de diciembre del 2003 y el correspondiente Estado Financiero por el periodo terminado en esta fecha
- Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la administración de la normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio
- El examen se realizó a base de pruebas de las evidencias que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estatutos financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la representación general de los estados financieros, considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión
- En mi opinión, los estados financieros de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA FLEXIS S.A., por mi examinada están acordes a los registros contables, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2003 de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador
- Así mismo, informo que los procedimientos de control internos aplicados por la COMAPAÑIA INMOBILIARIA FLEXIS S.A., son los adecuados.

Sin otro particular quedo de ustedes

Atentamente,

Angela Galarza
Comisario

RECIBIDO 3 JUN 2004

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL