

87

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987

|                                                                                             |                          |                                  |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>INDUSTRIAL INMOBILIARIA FLEXIS S.A.</b> | SIGLAS:<br><b>FLEXIS</b> | R. U. C.<br><b>0990608768001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>40346-82</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

|           |           |                       |           |          |        |
|-----------|-----------|-----------------------|-----------|----------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD:   | CALLE y No.:          | TELÉFONO: | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL  | Guayaquil | Chile # 402 y Aguirre | 325488    | 10308    |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Período del balance  
Del ... 1. de ... **Enero** ... de 19.87.. Al ... 31. de ... **Diciembre** ... de 19.87.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                             | C. I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| Presidente                       | <b>ISAIAS BUCARAM PEDRO VICENTE</b> | 0901855218        | Ecuat.       |
| Vicepresidente                   |                                     |                   |              |
| Gerente(s)                       | <b>ISAIAS ADUM ALEXANDRA</b>        | 0906916382        | "            |
| Directores o vocales principales |                                     |                   |              |
| Directores o vocales suplentes   |                                     |                   |              |

| 2. COMISARIOS | NOMBRES                        | DIRECCION Y TELEFONO |
|---------------|--------------------------------|----------------------|
| Principales   | <b>RABASCALL GORRI EDUARDO</b> | Noguchi # 414        |
| Suplentes     |                                |                      |

| 3. COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES |
|-------------------------|---------|
|                         |         |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) **... XANDRA ADUM DE ISAIAS** Nacionalidad: **Ecuat.**

Período de vigencia designación: de 19.82. a 19.87.

**PERSONAL OCUPADO:**

|            |           |           |
|------------|-----------|-----------|
| DIRECTIVOS | EMPLEADOS | OBREROS   |
| No. _____  | No. _____ | No. _____ |

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

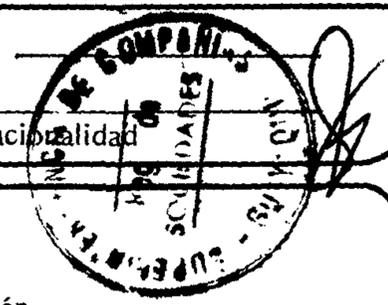
REPRESENTANTE(S)  
Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **EDUARDO NOBLECILLA AVILA**  
**Chiel # 402 y Aguirre** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Dirección y teléfono: \_\_\_\_\_ No. Reg. Colegio de Contadores: \_\_\_\_\_

Auditoría Externa:  SI  NO No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_



**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_  
 AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
 CREDITOS CON LA C. F. N. : SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

No. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable  
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                       |                                                                          |                                |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                                |                          |
| 1101                                            | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                                | 399.422,85               |
| 1102                                            | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                                |                          |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                | 700.000,00               |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                                |                          |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                                |                          |
| 1110                                            | Inventarios suministros y materiales                                     |                                |                          |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                                |                          |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                                |                          |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                                |                          |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                                |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                                |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                                |                          |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                |                          |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                                | <b>1'099.422,85</b>      |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       |                                |                          |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                                |                          |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                | 6'300.000,00                   | 472.500,00               |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      |                                |                          |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        |                                |                          |
| 1210                                            | Vehículos                                                                |                                |                          |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                                            |                                |                          |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                                |                          |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                                |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               |                                |                          |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              |                                |                          |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                                |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                                |                          |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   | 17.951,00                      | 17.951,00                |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                                |                          |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                                |                          |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                                |                          |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                                | <b>5'827.500,00</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                                | <b>6'926.922,85</b>      |

|                                           |                                                             |                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                             |                     |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |                                                             |                     |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |                     |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |                     |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                     |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                     |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                     |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 5.407,12            |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               | 7.292,40            |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      |                     |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |                     |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |                     |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |                     |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                     |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                     |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                     |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                     |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                     |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                     |
| 2121                                      | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                     |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                             | <b>12.699,52</b>    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                             |                     |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                     |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                     |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           |                     |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                     |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                     |
| 2206                                      | Saldos pendientes con la casa matriz                        |                     |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                     |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                     |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                     |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                     |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                     |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                     |
| 2213                                      | Otros (Adj. detalle)                                        |                     |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |                                                             |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                     |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                     |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |                                                             |                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                             | <b>12.699,52</b>    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                             |                     |
| <b>31. CAPITAL</b>                        |                                                             |                     |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 6'800.000,00        |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                     |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                     |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                     |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |                                                             |                     |
| 3201                                      | Reserva legal                                               | 9.267,10            |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       | 74.136,76           |
| 3203                                      | Otras reservas                                              | 9.267,10            |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |                                                             |                     |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |                     |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       |                     |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                             |                     |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                     |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                | 1.795,60            |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 23.347,97           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                             | <b>6'914.223,33</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                             | <b>6'926.922,85</b> |

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |
| 4003                                | Avales o garantías                    |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del .1. . . . de Enero . . . . . al .31. . de Diciembre . . . . . de 19. 87. .

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  | 1'020.000,00 |
| 5001 En el país                                                                                    |              |
| 5002 En el exterior                                                                                |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |              |
| VENTAS NETAS                                                                                       |              |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |              |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |              |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |              |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |              |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |              |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |              |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |              |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |              |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |              |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | 1'020.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |              |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |              |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |              |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 360.000,00   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 173.450,22   |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 109.724,29   |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 150.237,80   |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |              |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 98.090,20    |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |              |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 92.450,00    |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | 36.047,49    |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |              |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |              |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |              |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |              |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |              |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             | 36.047,49    |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | 5.407,12     |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           | 7.292,40     |
| UTILIDAD NETA                                                                                      | 23.347,97    |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . . . . . de . . . . . de 19. . . . .

El Gerente *[Firma]*

El Contador *[Firma]* No. Reg. 4120

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*[Firma]*  
f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|                                                                                      |                           |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INDUSTRIAL INMOBILIARIA FLEXIS S.A. | C.I.I.U.<br>0990608768001 | No. EXPEDIENTE<br>40346-82 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|      |                                                        |              |              |
|------|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 60   | PATRIMONIO INICIAL:                                    |              | 6'862.156,83 |
| 6001 | Capital social                                         | 6'800.000,00 |              |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas                     |              |              |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado                      |              |              |
| 6004 | Reserva legal                                          | 6.395,24     |              |
| 6005 | Otras reservas                                         | 57.557,19    |              |
| 6006 | Superávit de capital                                   |              |              |
| 6007 | Utilidades acumuladas                                  |              |              |
| 6008 | Menos: Pérdidas acumuladas                             | 1.795,60     |              |
| 61.  | <b>AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>        |              |              |
| 62.  | <b>Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |              |              |
| 6201 | Reserva legal                                          |              |              |
| 6202 | Otras reservas                                         |              |              |
| 6203 | Superávit por revalorización                           |              |              |
| 6204 | Utilidades acumuladas                                  |              |              |
| 63.  | <b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR</b>              |              | 9.720,48     |
| 6301 | Utilidad <del>operativa</del> neta del ejercicio       | 9.720,48     |              |
| 6302 | Menos: dividendos en efectivo                          |              |              |
| 6303 | Más: superávit de capital del período                  |              |              |
| 64.  | <b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>           |              |              |
| 6401 | Devolución de impuestos pagados en años anteriores     |              |              |
| 6402 | Menos: impuestos por glosas fiscales                   |              |              |
|      | <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                  |              | 6'871.877,31 |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

|  |                                               |           |  |
|--|-----------------------------------------------|-----------|--|
|  | Reserva legal                                 | 6.395,24  |  |
|  | Otras reservas                                | 57.557,19 |  |
|  | Dividendos en efectivo                        |           |  |
|  | Amortización de pérdidas                      |           |  |
|  | Utilidades acumuladas                         |           |  |
|  | <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |           |  |
|  | Reserva inicial                               |           |  |
|  | Más: Asignación del año                       |           |  |
|  | Menos: Utilización en el año                  |           |  |
|  | Saldo final                                   |           |  |
|  | <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |           |  |
|  | Superávit por revalorización inicial          |           |  |
|  | Más: revalorización de activos del período    |           |  |
|  | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |           |  |
|  | Saldo final                                   |           |  |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|      |                                                                     |            |            |
|------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|      | <b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                       |            | 107.810,68 |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio                                         | 9.720,48   |            |
|      | Más:                                                                |            |            |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos                            | 94.500,00  |            |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles diferidos                    | 3.590,20   |            |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes       |            |            |
| 7005 | Venta de activos fijos                                              |            |            |
| 7006 | Incremento de pasivos a largo plazo                                 |            |            |
| 7007 | Aumento de capital social                                           |            |            |
| 7008 | Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización) |            |            |
| 7009 | Otros                                                               |            |            |
|      | Menos:                                                              |            |            |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias  |            |            |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes      |            |            |
|      | <b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                               |            |            |
| 7201 | Dividendos pagados                                                  |            |            |
| 7202 | Compra de activos fijos                                             |            |            |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes                                   |            |            |
| 7204 | Disminución de pasivo a largo plazo                                 |            |            |
| 7205 | Incremento de activos intangibles y diferidos                       |            |            |
| 7206 | Reducción de capital social                                         |            |            |
| 7207 | Pérdida del ejercicio                                               |            |            |
| 7208 | Otros                                                               |            |            |
|      | <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)</b>                   |            | 107.810,68 |
|      | <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                      | 848.196,91 |            |
|      | <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>              | 740.386,23 |            |
|      | <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                      |            |            |



|                                            |          |                   |
|--------------------------------------------|----------|-------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U. | No. DE EXPEDIENTE |
|                                            |          |                   |

**CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO**

| ENDEUDAMIENTO EXTERNO       |       |                       |                                                |
|-----------------------------|-------|-----------------------|------------------------------------------------|
| Obligaciones en divisas (A) | Fecha | Cotización divisa (B) | Monto total de la obligación en sucres (A x B) |
|                             |       |                       |                                                |
|                             |       |                       |                                                |
|                             |       |                       |                                                |
|                             |       |                       |                                                |
|                             |       |                       |                                                |
|                             |       |                       |                                                |
|                             |       |                       |                                                |
|                             |       |                       |                                                |
| TOTAL                       |       |                       |                                                |

**INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION**

| Institución financiera acreedora | Monto total de obligaciones sucretizadas | Fecha sucretización | Tipo de refinanciamiento | Cotización divisa a la fecha de sucretizac. | Tasa de interés | Valor divisa comisión riesgo cambiario |
|----------------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|                                  |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
|                                  |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
|                                  |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
|                                  |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
|                                  |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
|                                  |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
|                                  |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
|                                  |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
|                                  |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
| Período de gracia .....          |                                          |                     |                          |                                             |                 |                                        |
| Amortización                     |                                          | Trimestral ( )      |                          | Semestral ( )                               |                 |                                        |

**MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES**

| Capital | Diferencial cambiario | * Intereses | Comisión de riesgo cambiario |
|---------|-----------------------|-------------|------------------------------|
|         |                       |             |                              |
|         |                       |             |                              |
|         |                       |             |                              |
|         |                       |             |                              |
|         |                       |             |                              |
|         |                       |             |                              |
|         |                       |             |                              |
|         |                       |             |                              |
|         |                       |             |                              |
| TOTAL   |                       |             |                              |

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS?      SI       NO

\* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

A N E X O 1 1987

|                                                                                      |                              |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INDUSTRIAL INMOBILIARIA FLEXIS S.A. | C. I. I. U.<br>0990608768001 | No. EXPEDIENTE<br>40346-82 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ... de ... Enero ..... al 31 de Diciembre de 1987..

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA  |            | TOTAL        |
|----------------------------|--------------|------------|--------------|
|                            | NACIONAL     | EXTRANJERA |              |
| 10. COMPRAS:               |              |            |              |
| 10.0 Materia Prima         |              |            |              |
| 10.1 Mercaderías           |              |            |              |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |              |            |              |
| 10.3 Donaciones realizadas |              |            |              |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |              |            |              |
| 20.0 Patentes y Marcas     |              |            |              |
| 20.1 Asistencia Técnica    |              |            |              |
| 20.2 Otros                 |              |            |              |
| 30. VENTAS:                |              |            |              |
| 30.0 Materias Primas       |              |            |              |
| 30.1 Productos Terminados  |              |            |              |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |              |            |              |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |              |            |              |
| 40.1 Patentes y Marcas     |              |            |              |
| 40.2 Asistencia Técnica    |              |            |              |
| 40.3 Otros                 | 1°020.000,00 |            | 1°020.000,00 |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |             |     |             |  |  |
|----------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-------------|-----|-------------|--|--|
|                      | Directivos        |              | Administrativo |              | Técnicos |              | Obreros     |     |             |  |  |
|                      | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |     | Ocasionales |  |  |
|                      |                   |              |                |              |          | No.          | Remuner.    | No. | Remunerac.  |  |  |
| Ecuatorianos         |                   |              |                |              |          |              |             |     |             |  |  |
| Extranjeros          |                   |              |                |              |          |              |             |     |             |  |  |
| 15 o/o Participación |                   |              |                |              |          |              |             |     |             |  |  |

12 MAYO 1988

