

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00003408

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE													
01	NUM.	0990606838001	02	EXERCICIO	40334	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ARTOSTA S.A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390		
08	CIUDAD	KENNEDY NORTE AV.FSCO.DE ORELLANA	09	COD. CIUDAD	390	10	NUMERO	300	11	TELEF.	283400		
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE INMUEBLES	13	COD. ACTIVIDAD	83101	14	NUMERO DE REGISTRO	388	15	NUMERO DE REGISTRO	388		
16	REPRESENTANTE LEGAL	ING. GILBERTO ESCOBAR MEJIA				17	COD. DE OPERACION O PASAPORTE	0902072370					
18	PERSONA JURIDICA	20	ORIGEN	--	21	ADMINISTRACION	--	22	PERIODICIDAD	--	23	OTROS	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	45.148	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	408	4.151.675
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	TOTAL INGRESOS	409	4.151.675
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS	410	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	411	0
Impuestos anticipados	112	1.388	Compra de productos terminados	412	0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	413	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	46.536	(-) Inventario final de productos terminados	414	0
ACTIVO FIJO	120	0	Inventario inicial de materia prima	415	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6.760.309	Compras de materia prima	416	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Importaciones de materia prima	417	0
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	418	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	419	0
(-) Depreciación acumulada	155	6.390.459	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	420	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	369.850	Mano de obra indirecta	421	0
ACTIVOS NO CORRIENTES	160	0	Suministros y materiales	422	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	423	0
Gastos de organización y constitución	162	5.435.898	Aportes IESS y beneficios sociales	424	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	4.741.309	Mantenimiento de bienes	425	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y telefonía	426	0
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de explotación	427	0
(-) Amortización acumulada	166	5.435.898	Inventario inicial de productos en proceso	428	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	4.741.309	(-) Inventario final de productos en proceso	429	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	5.157.695	Inventario inicial de productos terminados	430	0
PASIVO CORRIENTE	200	0	(-) Inventario final de productos terminados	431	0
Cuentas por pagar	201	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	432	0
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	433	0
Contribuciones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	434	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	122.961	Comisiones en ventas y publicidad	435	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	436	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	437	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	122.961	Impuestos, contribuciones y otros	438	3.126.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	210	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	439	235.696
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	440	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	441	0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	442	40.000
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	443	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Otros gastos de administración y ventas	444	258.134
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	122.961	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	445	3.659.830
PATRIMONIO NETO	300	0	GASTOS NO OPERACIONALES	446	0
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Pérdida en venta de activos	447	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida por diferencia de cambio	448	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	449	0
Reservas	304	73	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	450	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-520-549)	451	491.845
Reexpresión monetaria	306	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	452	0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	453	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1334.223	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	454	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	368.884	Utilidad Neta (580+581+582-583)	455	491.845
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5.034.734	(-) Participación 15% de trabajadores	456	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5.157.695	(-) 85% Dividendos percibidos	457	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	458	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	459	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	460	0
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 + 589))	461	491.845
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	462	122.961
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	463	368.884
			IMPUESTO UNICO	464	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	98.369	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	98.369	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
704	0	705	0	706	0
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0	FECH. ING. 743	0
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)					
Firma del representante legal				Firma del contador	
Nombre				Nombre	
Matr. No.				Matr. No.	
Cheque No.				Banco	
SI. 0				SI. 133.538	
PACIFICO				SI. 0	

TOTAL COMPENSACIONES		IMPUESTO A PAGAR	
(-) Anticipos pagados	770	1.388	
(-) Impuestos retenidos	771	0	
SALDO A FAVOR	772	0	
IMPUESTO A PAGAR	773	121.573	
Interés por mora	774	8.276	
Multas	775	3.689	
TOTAL PAGADO	776	133.538	
Netos de Crédito (cantidad)	777	0	