

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y EJERCICIO FISCALDECLARACION DE INGRESOS A TITULO DE BALANCE
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO - SOCIEDAD

No. 7 No. AD 00

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990606838001

40334

INMOBILIARIA ARIOSTA S.A.

GUAYAS

09

GUAYAQUIL

390

GUAYAQUIL

KENNEDY NORTE AV. FSC. DE ORELLANA

300

283400

282051

ADMINISTRACION DE INMUEBLES

83101

388

ING. BRADEN ESCOBAR HAYDUK

09-13716502

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	302.673
Inversiones financieras temporales	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	0
(-) Provisión cuentas incobrables	0
Otras cuentas por cobrar	0
Inventario de materia prima	0
Inventario de productos en proceso	0
Inventario de suministros y materiales	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	0
Mercaderías en tránsito	0
Repuestos, herramientas y accesorios	0
Impuestos anticipados	0
Otros activos corrientes	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	302.673

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	4.963.906
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	0
Vehículos	0
Otros activos fijos	0
(-) Depreciación acumulada	4.473.141
TOTAL ACTIVO FIJO	490.765

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	0
Gastos de organización y constitución	5.435.898
Gastos de investigación exploración y otros	3.759.365
Aportaciones en asociaciones	0
Otros activos no corrientes	0
(-) Amortización acumulada	5.435.898
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	3.759.365
TOTAL DEL ACTIVO (101 + 102 + 103)	4.552.803

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	0
Documentos por pagar	0
Provisiones sociales por pagar	0
Obligaciones: IESS e impuestos	1.734
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	0
Otros pasivos corrientes	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.734

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	0
Obligaciones emitidas	0
Otros pasivos a largo plazo	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0
TOTAL DEL PASIVO (201 + 210)	1.734

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	0
Reservas	73
Reserva por revalorización del patrimonio	20.159.746
Reexpresión monetaria	(19.025.052)
Otros superávits	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	(1.588.903)
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	5.205
TOTAL PATRIMONIO NETO	4.551.069
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 210)	4.552.803

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	0
Exportaciones	0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	0
Dividendos percibidos	0
Rentas exentas y no gravad.	0
Rentas con impuesto único	0
Otras rentas	6.939
TOTAL INGRESOS	6.939

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	0
Compra de productos terminados	0
Importaciones de productos terminados	0
(-) Inventario final de productos terminados	0
Inventario inicial de materia prima	0
Compras de materia prima	0
Importaciones de materia prima	0
(-) Inventario final de materia prima	0
Mano de obra directa	0
Depreciación de maquinaria, equipo y edif. de fra.	0
Mano de obra indirecta	0
Suministros y materiales	0
Seguros de inventarios (maquin. equip. edif.)	0
Aportes IESS y beneficios sociales	0
Mantenimiento y reparaciones	0
Energía, agua y teléfono	0
Otros gastos de fabricación	0
Inventario inicial de productos en proceso	0
(-) Inventario final de productos en proceso	0
Inventario inicial de productos terminados	0
(-) Inventario final de productos terminados	0
TOTAL COSTO DE VENTAS	0

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	0
Comisiones en ventas y publicidad	0
Gastos de gestión	0
Agua, luz, teléfono, télex y fax	0
Impuestos, contribuciones y otros	0
Depreciación de bienes y amortizaciones	0
Cuentas incobrables y baja de inventarios	0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	0
Intereses y comisiones	0
Provisiones deducibles	0
Otros gastos de administración y ventas	0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	0

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	0
Pérdida por diferencia de cambio	0
Otros gastos no operacionales	0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	0
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	6.939
(+) Gastos no deducibles (en el país)	0
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	0
Utilidad Neta (580+581+582-583)	6.939
(-) Participación 15% de trabajadores	0
(-) 85% Dividendos percibidos	0
(-) 85% Rentas con impuesto único	0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	0
(-) Reinversiones y leyes de fomento	0
UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586)	6.939
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	1.734
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	5.205

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	1.387
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	1.387

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
0	0	0	0

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 731	0	EJERC. IMP. 731	0	NO. TRAM. 732	0	FECH. IMP. 733	0
IMP. 736	0	EJERC. IMP. 741	0	NO. TRAM. 742	0	FECH. IMP. 743	0
RENTA 744	0	EJERC. IMP. 751	0				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados	0
(-) Impuestos retenidos	0
BALDO A FAVOR	0
IMPUESTO A PAGAR	1.734
Impuestos por pagar	0
IMPUESTO PAGADO	1.734

Firma del contribuyente legal

Firma del agente

SILVIA ARCOS

14676

S/. 1.734

S/. 0

0

S/. 0

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001

BANCO DEL PACIFICO

30-012-002311-0

Valor : S/. 1.734**

01/ABR/1998 CAJA:0121 REF:5540311

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998