

N° TRAMITE: 68079-0041-17 06/12/17 5.7.0  
DOCUMENTO: Escrituras Inscritas en el Registro Mercantil

**PRIMERA**  
**COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE**  
**REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LA**  
**SALVADOREÑA INSALVA S.A. "EN LIQUIDACION".-**

**Guayaquil, 21 de septiembre del 2017.-**





Factura: 001-005-000003426



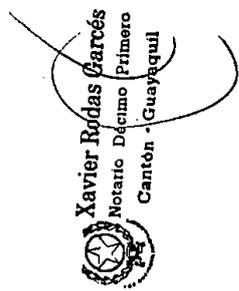
20170901011P02215

NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901011P02215						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REACTIVACIÓN DE COMPAÑIAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	INMOBILIARIA SALVADOREÑA - INSALVA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990624933001	ECUATORIANA	GERENTE	GUILLERMO FERNANDO DURAN MALDONADO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			9 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Xavier Rodas Garcés  
Notario Décimo Primero  
Cantón - Guayaquil




NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL






- 1 -



1 **NÚMERO: 2017-09-01-011-P02215**  
2 **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LA**  
3 **SALVADOREÑA (INSALVA) S.A. "EN LIQUIDACION".-**  
4 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-** En la ciudad de Guayaquil,  
5 Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
6 día veintiuno de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí  
7 doctor **XAVIER RODAS GARCÉS**, Notario Titular Décimo  
8 Primero del cantón Guayaquil, comparece el señor  
9 **GUILLERMO FERNANDO DURAN MALDONADO**,  
10 ecuatoriano, de estado civil casado, Ejecutivo, domiciliado en esta  
11 ciudad de Guayaquil, por los derechos que representa en su  
12 calidad de **GERENTE** y **REPRESENTANTE LEGAL** de la  
13 compañía **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA)**  
14 **S.A.**, conforme consta en el nombramiento que se agrega para  
15 que forme parte de la presente Escritura Pública. El  
16 compareciente es mayor de edad, persona capaz para obligarse y  
17 contratar, a quien por haberme presentado su respectivo  
18 documento de identificación de conocer doy fe, el mismo que  
19 comparece a celebrar esta Escritura Pública de **REACTIVACIÓN**,  
20 sobre cuyo objeto y resultados está bien instruido, a la que  
21 procede de una manera libre y voluntaria, para su otorgamiento  
22 me presenta la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑOR**  
23 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
24 sírvase a incorporar una por la cual conste la **REACTIVACIÓN**  
25 que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
26 **INTERVINIENTE.** Interviene en la celebración del presente  
27 instrumento, el señor **GUILLERMO FERNANDO DURAN**  
28 **MALDONADO**, en su calidad de Gerente y Representante

Xavier Rodas Garcés,  
Notario Décimo Primero  
Cantón - Guayaquil



1 Legal de la compañía **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA**  
2 **(INSALVA) S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, según consta en el  
3 nombramiento inscrito que se adjunta al presente instrumento  
4 como documento habilitante y debidamente autorizado para el  
5 efecto por la Junta General Extraordinaria y Universal de  
6 Accionistas de fecha cuatro de septiembre del dos mil diecisiete,  
7 cuya copia certificada se agrega e incorpora a la presente escritura  
8 como documento habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
9 **Dos. Uno.-** La compañía **INMOBILIARIA LA**  
10 **SALVADOREÑA (INSALVA) S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, es  
11 una compañía anónima legalmente constituida según las leyes  
12 ecuatorianas con un capital suscrito de ochocientos dólares de los  
13 Estados Unidos de América. La compañía **INMOBILIARIA LA**  
14 **SALVADOREÑA (INSALVA) S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, se  
15 constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete de  
16 diciembre del mil novecientos ochenta y rectificada el diecinueve  
17 de enero de mil novecientos ochenta y uno, ante el Doctor Carlos  
18 Quiñonez Velásquez, Notario Público de Guayaquil, ambas  
19 escrituras inscritas en el Registro Mercantil el seis de septiembre  
20 de mil novecientos ochenta y dos, posteriormente mediante  
21 escritura pública celebrada el diecinueve de septiembre de mil  
22 novecientos noventa y cinco, ante el Doctor Humberto Moya  
23 Flores, aumento su capital y reformó sus estatutos, la misma que  
24 fue inscrita el veintiuno de noviembre de mil novecientos noventa  
25 y cinco en el Registro Mercantil de Guayaquil. **Dos. Dos.-** La  
26 Superintendencia de Compañías y Valores mediante la  
27 Resolución número SCV-INC-DNASD - SD CATORCE - CERO  
28 CERO CERO TRES NUEVE TRES CERO (SCV-INC-



-2-



1 DNASD-SD-14-0003930), de fecha doce de junio del dos mil  
2 catorce, e inscrita en el Registro Mercantil el veintidós de agosto  
3 del dos mil catorce, disolvió por inactividad a la compañía  
4 **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S.A. "EN**  
5 **LIQUIDACIÓN"**, Resolución que a su vez, fue rectificada  
6 mediante Resolución número SCV - INC - DNASD - SD -  
7 CATORCE - CERO CERO DOS NUEVE CUATRO CUATRO  
8 NUEVE (SCV - INC -DNASD-SD-14-0029449), de fecha  
9 veintitrés (23) de octubre del dos mil catorce, e inscrita en el  
10 Registro Mercantil el once de noviembre del dos mil catorce.-  
11 **Dos. Tres.-** La Junta General Extraordinaria y Universal de  
12 Accionistas de la compañía en sesión celebrada el día cuatro de  
13 septiembre del dos mil diecisiete resolvió: **Dos. Tres. Uno.-**  
14 Reactivar la compañía por haber superado la causal que motivaron  
15 a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a declarar  
16 la disolución de la misma; **Dos. Tres. Dos.-** Autorizar al Gerente y  
17 Representante Legal de la compañía, el señor **GUILLERMO**  
18 **FERNANDO DURAN MALDONADO**, a suscribir la presente  
19 Escritura Pública de Reactivación.- **TERCERA:**  
20 **REACTIVACIÓN.-** Con los antecedentes antes expuestos, el  
21 señor **GUILLERMO FERNANDO DURAN MALDONADO**,  
22 en calidad de **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL** de la  
23 compañía **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA)**  
24 **S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, tal como lo acredita con el  
25 nombramiento que se adjunta a esta escritura y debidamente  
26 autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de  
27 Accionistas celebrada el cuatro de septiembre del dos mil  
28 diecisiete, copia certificada se adjunta como documento

Xavier Rodas Garcés  
Notario Décimo Primero  
Cantón Guayaquil



1 habilitante, declara que se ha superado la causal que motivó la  
2 disolución de oficio dictada por parte de la Superintendencia de  
3 Compañías, Valores y Seguros. Por lo dicho solicita se resuelva  
4 aprobar la reactivación de la compañía conforme lo aprobó la  
5 Junta General Extraordinaria y Universal celebrada el cuatro de  
6 septiembre del dos mil diecisiete.- **CUARTA: DECLARACIONES.**  
7 El Gerente y Representante Legal de la compañía  
8 **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S.A.**  
9 **"EN LIQUIDACIÓN"**. Declara bajo juramento lo siguiente:  
10 **Cuatro. Uno.-** No tener procesos adjudicados o contratos  
11 pendientes con el Estado; y, **Cuatro. Dos.-** No ser contratista  
12 incumplido o adjudicatario fallido con el Estado. **Cuatro. Tres.**  
13 Que mi representada no se dedica de manera habitual a la  
14 inversión e intermediación inmobiliaria y/o la construcción.  
15 Particular que declaro para no ser considerado como sujeto  
16 obligado a reportar a la Unidad de Análisis Financiero UAF.  
17 Agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para  
18 el perfeccionamiento y validez de esta escritura pública de  
19 Reactivación de la compañía **INMOBILIARIA LA**  
20 **SALVADOREÑA (INSALVA) S. A. "EN LIQUIDACIÓN"**.  
21 Hasta aquí la minuta que ha sido firmada por el Abogado Tulio  
22 A. Sancán Baque con Matrícula Profesional número doce mil  
23 cuatrocientos cincuenta y nueve del Colegio de Abogados del  
24 Guayas.- Quedan agregados a mi registro, formando parte  
25 integrante de la presente Escritura Pública, todos los documentos  
26 habilitantes que se han considerado pertinentes para dar  
27 solemnidad, que requiere el presente instrumento público. El  
28 otorgante se identifica con el certificado obtenido del Sistema



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Xavier Rodas Garcés  
Notario Décimo / Primero  
Cantón - Guayaquil



Número único de identificación: 0904915030

Nombres del ciudadano: DURAN MALDONADO GUILLERMO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONICA ROSA ARTEAGA GARCIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 2000

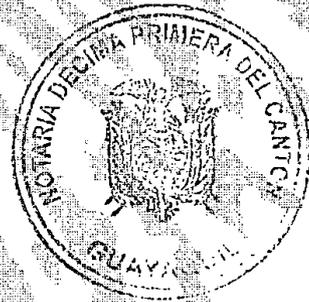
Nombres del padre: CARLOS DURAN

Nombres de la madre: LUISA MALDONADO

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 11 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-053-84052



176-053-84052

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA  
(INSALVA) S. A." "EN LIQUIDACIÓN". CELEBRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE  
DEL 2017.**

En la ciudad de Guayaquil, a los 4 día del mes de septiembre del 2017, a las 10h00, en las oficinas situada en la Avenida Julio Salem Dibo 102 de la Urbanización Ceibos Norte de esta ciudad de Guayaquil, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía "INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S. A." "EN LIQUIDACIÓN"., señores, Mónica Rosa Arteaga García, propietaria de 400 acciones ordinarias e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, y el señor Guillermo Fernando Duran Maldonado propietario de 400 acciones ordinarias e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, encontrándose reunido de esta manera la totalidad del capital social de la compañía, el mismo que asciende a la suma OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en OCHOCIENTA acciones ordinarias e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta sesión de Junta General Universal Extraordinaria Ordinaria de Accionistas, al tenor de lo prescrito en el Artículo 238 de la vigente Ley de Compañías, para conocer el PUNTO UNICO del Orden del Día, sobre cuyo Punto están de acuerdo en tratar, también por unanimidad, a saber:

**PUNTO UNICO: "REACTIVACION DE LA COMPAÑIA".**

Se designa por unanimidad para que Presida la Sesión la señora Mónica Rosa Arteaga García y al señor Guillermo Fernando Durán Maldonado Secretario de la Sesión.

La señora Mónica Rosa Arteaga García, dispone que por Secretarla se constate el quórum estatutario y se dé cumplimiento a las demás formalidades legales y reglamentarias, hecho lo cual, declara instalada la sesión, para tratar el Punto Único del Orden del Día, acordado.

De inmediato se pasa a tratar el **Punto Único del Orden del Día**, toma la palabra el Presidente de la sesión, señora Mónica Rosa Arteaga García, manifestando que mediante Resolución número SCV-INC-DNASD-SD-14-0003930, de fecha 12 de junio del 2014, e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de agosto del 2014, disolvió por inactividad a la compañía "INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S. A." "EN LIQUIDACIÓN"., Resolución que a su vez, fue rectificadas mediante Resolución número SCV-INC-DNASD-SD-14-0029449, de fecha 23 de octubre del 2014, e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre del 2014; y al haberse superado la causal por la cual fue disuelta; es necesario proceder a reactivar la Compañía para que la misma tenga la misma función operacional que tenía antes.

Luego de escuchar las palabras de la Presidente de la Junta y después de

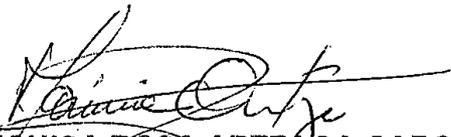


Xavier Rodas Garcés  
Notario Decimo Primero  
Cantón Guayaquil



haber deliberado sobre lo tratado, la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas resolvió por unanimidad de votos a REACTIVAR la Compañía. Para lo cual se autoriza al Gerente, Guillermo Fernando Duran Maldonado, para que suscriba la respectiva escritura pública de reactivación.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la sesión concede un receso para la redacción de esta Acta. Hecho que fue, y con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes, se reinstaló la sesión, dándose lectura al Acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y, para constancia, suscrita por todos los asistentes, procediéndose a dejar constancia que quedan incorporados al Expediente de la sesión, la Lista de Asistentes y la copia certificada de esta Acta, con lo que el Presidente de la sesión la declara concluida y la levanta, siendo las 12h45.-

  
**MONICA ROSA ARTEAGA GARCÍA.**  
Presidente de la Sesión.  
Accionista.



Xavier Rodas Garcés  
Notario Décimo Primerero  
Cantón - Guayaquil

  
**GUILLERMO FERNANDO DURAN MALDONADO**  
Secretario de la Sesión.  
Accionista



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0990624933001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA INSALVA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** INSALVA S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** DURAN MALDONADO GUILLERMO FERNANDO  
**CONTADOR:** MANTILLA GARCIA JULIO ISAIAS  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/09/1982  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 27/06/1983 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 18/08/2009  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
 ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COLINAS DE LOS CEIBOS Calle: DJAGONAL Numero: 102 Interseccion: AV. JULIO SALEM DIBO Manzana: 23 Supermanzana: SOLAR 6 Referencia ubicacion: FRENTE A PARQUE INFANTIL Telefono Domicilio: 042850623 Email: julloman44@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**  
 SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS



Xavier Rodas Garces  
Notario  
Cantón

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 81 GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001347899  
 Fecha: 08/09/2017 11:37:20 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0990624933001  
INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA INSALVA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	06/09/1982
NOMBRE COMERCIAL:	INSALVA S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COLINAS DE LOS CEIBOS Calle: DIAGONAL Numero: 102 Interseccion: AV. JULIO SALEM  
DIBO Referencia: FRENTE A PARQUE INFANTIL Manzana: 23 Supermanzana: SOLAR 6 Telefono Domicilio: 042850623 Email: julioman44@hotmail.com



Xavier Rodas Garcés  
Notario Décimo Primero  
Cantón - Guayaquil



Código: RIMRUC2017001347899  
Fecha: 08/09/2017 11:37:20 AM

# Registro Mercantil de Guayaquil

0088620

Guayaquil, agosto 03 de 2012

REPERTORIO # 45468

Señora Ingeniero  
**GUILLERMO FERNANDO DURÁN MALDONADO.**

REGISTRO MERCANTIL # 15302

Ciudad:

NOMBRAMIENTO

Estimado señor Durán.

Rep: 13144-I-82.

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA SALVADOREÑA - INSALVA S. A.**, celebrada el día de hoy, resolvió reelegirlo a Usted como **GERENTE** por un periodo de cinco años, con las atribuciones y deberes que para el cargo determina el Estatuto Social de la compañía, que consta en la escritura pública de Constitución otorgada ante el Notario Público de Guayaquil Doctor Carlos Quiñonez Velásquez, el 17 de diciembre de 1.980 y rectificada el 19 de enero de 1.981, ambas inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 6 de septiembre de 1982, más tarde aumentó su capital social mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público de Guayaquil Doctor Humberto Moya Flores el 19 de septiembre de 1995 e inscrita el 21 de noviembre de 1995 en el Registro Mercantil del mismo Cantón.

Como **GERENTE** de la compañía corresponde a usted, de modo individual, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Sírvase hacer inscribir este nombramiento.



*[Signature]*  
**MONICA ROSA ARTEAGA GARCÍA.**  
Secretaria ad-hoc de la Junta.

**RAZÓN:** Yo **GUILLERMO FERNANDO DURÁN MALDONADO**, ecuatoriano acepto desempeñar el cargo para el que he sido elegido.  
Guayaquil, agosto 03 del 2012.

*[Signature]*  
**GUILLERMO FERNANDO DURÁN MALDONADO.**

Registro Mercantil  
*[Signature]*  
COMPUTACION



Nº 0165265

Xavier Rojas Garces  
Notario Público  
Cantón Guayaquil

# Registro Mercantil del Cantón Guayaquil



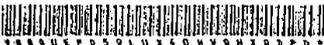
NUMERO DE REPERTORIO: 45.468  
FECHA DE REPERTORIO: 17/ago/2012  
HORA DE REPERTORIO: 13:53

0088621

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA - INSALVA S.A., a favor de GUILLERMO FERNANDO DURAN MALDONADO, de fojas 88.620 a 88.621, Registro Mercantil número 15.302.

ORDEN: 45468



AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 03 de Septiembre de 2012

\$11.00

Nº 9.357

REVISADO POR: *[Signature]*

CERTIFICO: Que la presente fotocopia que contiene el Nombramiento de GERENTE de la compañía "INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S. A.", a favor de GUILLERMO FERNANDO DURAN MALDONADO, es igual al documento que se encuentra inscrito en este Registro, no constando Anotación alguna al margen del mismo, mediante el cual se indique que haya sido reemplazado, información obtenida de nuestra base de datos hasta el seis de Septiembre del dos mil diecisiete.- Guayaquil, doce de Septiembre del dos mil diecisiete.-

*[Signature]*  
Ab. Angel Aguilar Aguilar  
Registro Mercantil  
del Cantón Guayaquil  
DELEGADO

CERTIFICO: Que con fecha 11 de Noviembre del 2014, se inscribió la RESOLUCIÓN Nº SCV.INC.DNASD.SD.14.00029449, dictada el 23 de Octubre del 2014, por la Subdirectora de Disolución, la misma que Rectifica la RESOLUCIÓN Nº SCV.INC.DNASD.SD.14.0003930, DEL 12 DE Junio del 2014, mediante la cual se ordena la DISOLUCIÓN de la compañía "INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S. A.".- Guayaquil, doce de Septiembre del dos mil diecisiete.-

*[Signature]*  
Ab. Angel Aguilar Aguilar  
Registro Mercantil  
del Cantón Guayaquil  
DELEGADO

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos  
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil  
Nº 0165431

Xavier Rodas Garces  
Notario Público  
Cantón Guayaquil



1 Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado en  
2 . acatamiento a la Resolución número cero setenta y ocho guión dos  
3 mil dieciséis (078-2016) del Consejo de la Judicatura.- Leída que le  
4 fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí el  
5 Notario al interviniente, este la aprobó en todas y cada una de sus  
6 partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto y conmigo, de  
7 todo lo cual DOY FE.

8 por **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S.A.**  
9 **R.U.C.: 0990624933001**

10

11

12

  
**SR. GUILLERMO FERNANDO DURAN MALDONADO**

13

**GERENTE**

14

**C.C.: 090491503 - 0**

15

**C. V.: 010 -016**

16

17

**EL NOTARIO**



18

19

20

**DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS**

21

22

23

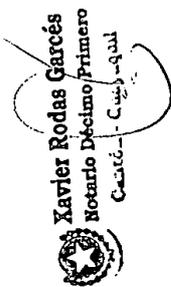
24

25

26

27

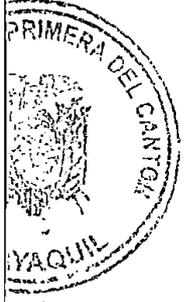
28



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la Escritura Pública de **REACTIVACIÓN DE CÒMPAÑÍA**, número, **2017-09-01-011-P02215**, en once fojas útiles, incluida la presente, que rubrico y firmo en Guayaquil, a los veintiún días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete.-

**EL NOTARIO**

**DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS**





Factura: 001-005-000006454



20170901011000387

NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20170901011000387

MATRIZ	
FECHA:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:21)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACIÓN DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-09-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901011P02215

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA SALVADOREÑA - INSALVA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990624933001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	SCVS-INC-DNASD-SAS-2017-00022881
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-10-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901011000387



NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**RAZÓN NÚMERO:2017-09-01-011-000387**

DOY FE: Que en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo de la Resolución #SCVS-INC-DNASD-SAS-2017-00022881, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, suscrita por la ABOGADA **MARÍA ELVIRA MALO CORDERO, DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**, el veintiséis de octubre del año dos mil diecisiete, certifico que se tomó nota de la Aprobación de la Escritura Pública de **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, celebrada ante mí **Doctor XAVIER RODAS GARCÉS**, Notario Décimo Primero del cantón Guayaquil, con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil diecisiete, a que se refiere el presente testimonio.- Guayaquil, noviembre 23 del 2017.

**EL NOTARIO**



**DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS**



Factura: 001-005-000006454



20170901011000387

NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20170901011000387

MATRIZ	
FECHA:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:21)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACIÓN DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-09-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901011P02215

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA SALVADOREÑA - INSALVA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990624933001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	SCVS-INC-DNASD-SAS-2017-00022881
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-10-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901011000387



NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RAZÓN NÚMERO: 2017-09-01-011-000387

DOY FE: Que en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo de la Resolución #SCVS-INC-DNASD-SAS-2017-00022881, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, suscrita por la ABOGADA MARÍA ELVIRA MALO CORDERO, DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN, el veintiséis de octubre del año dos mil diecisiete, certifico que se tomó nota de la Aprobación de la Escritura Pública de REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S.A. "EN LIQUIDACIÓN", celebrada ante mí Doctor XAVIER RODAS GARCÉS, Notario Décimo Primero del cantón Guayaquil, con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil diecisiete, a que se refiere el presente testimonio.- Guayaquil, noviembre 23 del 2017.

EL NOTARIO



DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2017-00022881**

**AB. MARÍA ELVIRA MALO CORDERO  
DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-003930** de 12 de junio del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de agosto del 2014, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que consta la compañía **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S.A.**, por encontrarse incurso en lo previsto en el tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

**QUE** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

**QUE** el artículo 374 de la Ley de Compañías, en concordancia con el artículo 30 del *Reglamento sobre inactividad, disolución, reactivación y cancelación de las compañías nacionales, y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras*, establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

**QUE** en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, ha presentado la escritura pública de reactivación, otorgada ante el Notario Décimo Primero del cantón Guayaquil, el 21 de septiembre del 2017, con la respectiva solicitud;

**QUE** la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

**QUE** luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se emitió el informe favorable contenido en el Memorando No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-2017-1532-M** de 17 de noviembre del 2017, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,

**EN** ejercicio de las atribuciones asignadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INAF-DNTH-2016-0164 de fecha 30 de junio de 2016;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la reactivación de la compañía **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Inscriba la presente resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento del Liquidador, si aplicare el caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde a compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente resolución en el Registro a su cargo.

**ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR** terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, si hubiere nombramiento inscrito.

Nº TRAMITE: 66079-0041-17  
DOCUMENTO: Resolución  
06/12/17 1.4.1

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**RECIBIDO**  
06 DIC 2017



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas del Litoral Sur, a través de Secretaría General.

**CUMPLIDO** lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

**NOTIFÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, 17 de octubre de 2017.

  
~~AB. MARÍA ELVIRA MALO CORDERO~~  
**DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**

MGC/DOF
Exp. 40331
T. #68079-0041-17



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 51.371  
FECHA DE REPERTORIO: 24/nov/2017  
HORA DE REPERTORIO: 12:30

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley; el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil diecisiete en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS.INC.DNASD.SAS.2017.00022881, dictada por el Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, AB MARIA ELVIRA MALO CORDERO, el 17 de octubre del 2017, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA (INSALVA) S.A.**, de fojas 3.584 a 3.600, Registro Industrial número 269. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 51371



Guayaquil, 28 de noviembre de 2017

REVISADO POR: 

  
Mgs. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

N° 0223096

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
RECIBIDO  
11 Dic. 2017 HORA:

Receptor:  
12/30

*[Signature]*