

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE RENTAS
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO RT-1
EJERCICIO FISCAL 1995

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990624953002	033188	RAZON SOCIAL	"INMOBILIARIA LA SALVADOREÑA S.A."													
04	PROVINCIA	GUAYAS	09	08	CANTON	GUIL.	07	COD. CANTON	390	06	COD. GUAY.	UIL					
09	CALLE	LORENZO DE GARAYOLA	10	NUMERO	2804	11	TELEF.	0	12	FAX	0						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	COD. CONTRIBUYENTE	388									
16	Nombre del Representante Legal	LUG. GUILLERMO DURAND					17	COD. DE CREDITO	0904915030								
20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	IMPUESTOS EXTERNOS	0	25	OTROS	0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	178.242,58	Ventas gravadas con I.V.A.	501	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	502	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	2.800.000	Exportaciones	503	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	504	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	505	0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravad.	506	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	507	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	508	30.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	509	30.000
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	510	0
Prestos anticipados	112	0	Compra de productos terminados	511	0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	512	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.978.242,58	(-) Inventario final de productos terminados	513	0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	514	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0	Compras de materia prima	515	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Importaciones de materia prima	516	0
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	517	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	518	0
(-) Depreciación acumulada	155	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	519	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	0	Mano de obra indirecta	520	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	521	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	522	0
Gastos de organización y constitución	162	70.087,20	Aportes IESS y beneficios sociales	523	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	524	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	525	0
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de fabricación	526	0
(-) Amortización acumulada	166	47.308,50	Inventario inicial de productos en proceso	527	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	22.778,70	(-) Inventario final de productos en proceso	528	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3.001.021,28	Inventario inicial de productos terminados	529	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	530	0
Cuentas por pagar	201	83.085,20	TOTAL COSTO DE VENTAS	531	0
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	532	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	Comisiones en ventas y publicidad	533	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	534	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	535	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	83.085,20	Impuestos, contribuciones y otros	536	0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	537	17.396
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	538	5.415
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	539	0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	540	3.504
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	541	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Otros gastos de administración y ventas	542	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	83.085,20	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	543	18.310
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	722.000	Pérdida en venta de activos	571	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	31.553,9
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	575	31.553,9
Reexpresión monetaria	306	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	446.178,9
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2.242.115	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	0	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	46.178,92	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2.917.936,08	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reversiones y leyes de fomento	589	0
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	0
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	IMPUESTO UNICO	707	(46.178,92)
--------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	-------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	NO TRAM. 732	0	FECH. INQ. 733	739	0		
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	NO TRAM. 742	0	FECH. INQ. 743	740	0		
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0		0		750	0		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 55)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
Firma del representante legal								(-) Anticipos pagados	770	0
Firma del contador								(-) Impuestos retenidos	771	0
Nombre								IMPUESTO A FAVOR	772	0
Efectivo								IMPUESTO A PAGAR	773	0
Cheque									774	0
S/.									775	0
S/.									776	0
S/.									777	0
S/.									778	0
S/.									779	0
S/.									780	0
S/.									781	0
S/.									782	0
S/.									783	0
S/.									784	0
S/.									785	0
S/.									786	0
S/.									787	0
S/.									788	0
S/.									789	0
S/.									790	0
S/.									791	0
S/.									792	0
S/.									793	0
S/.									794	0
S/.									795	0
S/.									796	0
S/.									797	0
S/.									798	0
S/.									799	0
S/.									800	0
S/.									801	0
S/.									802	0
S/.									803	0
S/.									804	0
S/.									805	0
S/.									806	0
S/.									807	0
S/.									808	0
S/.									809	0
S/.									810	0
S/.									811	0
S/.									812	0
S/.									813	0
S/.									814	0
S/.									815	0
S/.									816	0
S/.									817	0
S/.									818	0
S/.									819	0
S/.									820	0
S/.									821	0
S/.									822	0
S/.									823	0
S/.									824	0
S/.									825	0
S/.									826	0
S/.									827	0
S/.									828	0
S/.									829	0
S/.									830	0
S/.									831	0
S/.									832	0
S/.									833	0
S/.									834	0
S/.									835	0
S/.									836	0
S/.									837	0
S/.									838	0
S/.									839	0
S/.									840	0
S/.									841	0
S/.									842	0
S/.									843	0
S/.									844	0
S/.									845	0
S/.									846	0
S/.									847	0
S/.									848	0
S/.									849	0
S/.									850	0
S/.									851	0
S/.									852	0
S/.									853	0
S/.									854	0
S/.									855	0
S/.									856	0
S/.									857	0
S/.									858	0
S/.									859	0
S/.									860	0
S/.									861	0
S/.									862	0
S/.									863	0
S/.									864	0
S/.									865	0
S/.									866	0
S/.									867	0
S/.									868	0
S/.									869	0
S/.									870	0
S/.									871	0
S/.									872	0
S/.									873	0
S/.									874	0
S/.									875	0
S/.									876	0
S/.									877	0
S/.									878	0
S/.									879	0
S/.									880	0
S/.									881	0
S/.									882	0
S/.									883	0
S/.									884	0
S/.									885	0
S/.									886	0
S/.									887	0
S/.									888	0
S/.									889	0
S/.									890	0
S/.									891	0
S/.									892	0
S/.									893	0
S/.									894	0
S/.									895	0
S/.									896	0
S/.									897	0
S/.									898	0
S/.									899	0
S/.									900	0
S/.									901	0
S/.									902	0
S/.									903	0
S/.									904	0
S/.									905	0
S/.									906	0
S/.									907	0
S/.									908	0
S/.									909	0
S/.									910	0
S/.									911	0
S/.									912	0
S/.									913	0
S/.									914	0
S/.									915	0
S/.									916	0
S/.									917	0
S/.									918	0
S/.									919	0
S/.									920	0
S/.									921	0
S/.									922	0
S/.									923	0
S/.									924	0
S/.									925	0
S/.									926	0
S/.									927	0
S/.									928	0
S/.									929	0
S/.									930	0
S/.									931	0
S/.									932	0
S/.									933	0
S/.									934	0
S/.									935	0
S/.									936	0
S/.									937	0
S/.									938	0
S/.									939	0
S/.									940	0
S/.									941	0
S/.									942	0
S/.									943	0
S/.									944	0
S/.									945	0
S/.									946	0
S/.									947	0
S/.									948	0
S/.									949	0
S/.									950	0
S/.									951	0
S/.									952	0
S/.									953	0
S/.									954	0
S/.									955	0
S/.									956	0
S/.									957	0
S/.									958	0
S/.									959	0
S/.									960	0
S/.									961	0
S/.									962	0
S/.									963	0
S/.									964	0
S/.									965	0
S/.									966	0
S/.									967	0
S/.									968	0
S/.									969	0
S/.									970	0
S/.									971	0
S/.									972	0
S/.									973	0
S/.									974	0
S/.									975	0
S/.									976	0
S/.									977	0
S/.									978	0
S/.									979	0
S/.									980	0
S/.									981	0
S/.									982	0
S/.									983	0
S/.									984	0
S/.									985	0
S/.									986	0
S/.									987	0
S/.									988	0
S/.									989	0
S/.									990	0