

## **INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**(Expresados en Dólares)**

La información Contable que presenta la Compañía **INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.**, la misma que inicio sus actividades económicas el 19 de Noviembre del 1982.

#### **NOTA 1.- BREVE RESEÑA HISTORICA DE LA COMPAÑÍA, OBJETO SOCIAL, REGIMEN ADMINISTRATIVO.**

La compañía **INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.**, tiene su domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia Guayas, Parroquia Tarquí, Ciudadela Kennedy Oeste, Av. San Jorge #1001 Centro Comercial Policentro Local 32, se constituyó mediante Escritura Publica el 30 de Septiembre de 1982, e inscrita en el Registrador Mercantil de Guayaquil, el 19 de Noviembre de 1982.

#### **OBJETO SOCIAL**

Se ha determinado dentro de los estatutos de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.**, como objetivo, dedicarse a la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

#### **REGIMEN ADMINISTRATIVO**

Se ha establecido que el Gobierno, Administración y Control de la compañía **INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.**, está a cargo de los siguientes organismos y personas:

- Junta General de Socios,
- Gerente General.

## **NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**

### **2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2013, han sido bajo Normas Internacionales Financieras NIIF.

Los Estados Financieros adjunto de la Compañía han sido preparados acorde con las Normas Internacionales financieras (NIIF). Los Principios de Contabilidad Aceptados (PCGA) y demás Normas y Reglamentos establecidos por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los Estados Financieros, como lo requiere la NIIF.

#### **Declaración de Conformidad y Presentación.**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financieras – NIIF. Según lo dispuesto por la Normativa Contable.

#### **a) Bases de Medición**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del Costo histórico.

#### **b) Moneda Funcional y de Presentación**

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras en los Estados Financieros de la Compañía y sus Notas están expresadas en Dólares de los Estados Unidos de América.

#### **c) Negocio en Marcha**

El negocio en Marcha implica identificar la capacidad que tiene la empresa para seguir en funcionamiento a largo plazo a menos que indique todo lo contrario. **INMOBILIARIA SANTA S.A.**, es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

#### **d) Reconocimiento de los Gastos**

Los Gastos se reconocen por el método del devengo, es decir, cuando el servicio o bien ha sido recibido, independientemente de su pago.

## **2.2 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos provenientes de las Operaciones Relacionadas con la Actividad fundamental de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.**, constituye principalmente por las ventas de servicios profesionales y/o bienes.

## **2.3 CARTERA DE CREDITO**

**INMOBILIARIA SANTA DANIELA SA**, no ha otorgado crédito ni a personas naturales-jurídicas, por lo que mantenemos la cartera sana.

## **2.4 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Se mantienen los mismo Activos No Corrientes.

Los activos, están contabilizados al costo Histórico y adquirido en dólares y representan los bienes de la compañía **INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.** y están conformados por las siguientes cuentas:

La depreciación de los Activos se calculo linealmente a lo largo de su vida útil, la misma que se ha determinado en base al deterioro.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del Activo No Corrientes se registra dentro de los gastos de administración.

## **2.6 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES.**

Conforme lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno, el año fiscal, para efecto de la declaración del impuesto a la Renta, abarca el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año, anualmente se prepara la Conciliación Tributaria, la misma que se presenta en las fechas determinadas por Servicios de Rentas Internas.

## **NOTA 3.- FONDOS DISPONIBLES**

La cuenta Disponible se encuentra integrada por las cuentas Caja y Banco, la suma de ambas es \$ 55,087.66

#### **NOTA 4.- PASIVOS CORRIENTES**

Esta cuenta esta conformadas por obligaciones por pagar a proveedores, accionistas y a terceras personas la misma que asciende a \$640,921.02

- Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio.
- Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores Corrientes.
- Provisiones.

#### **NOTAS 5.- PATRIMONIO**

El Patrimonio se encuentra integrado por la totalidad del Capital pagado, Reservas Legales, otras Reservas y Utilidad del Ejercicio Fiscal, suman \$1'484,155.36 dólares americanos.

#### **NOTAS 6.- INGRESOS**

Estas cuentas están conformadas por:

- Ventas con tarifa 12%, sumadas dan un valor \$ 648,733.60
- Ventas con tarifa 0%, sumadas dan un valor \$30,143.30

#### **NOTAS 7.- COSTOS Y GASTOS**

Esta cuenta está conformada por gastos al personal, honorarios profesionales, servicios prestados, gastos por operación, comisiones bancarias, provisiones, sumados dan un valor de \$ 464,486.67.

#### **NOTAS 8.- EVENTOS SUBSECUENTES**

**INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.**, de acuerdo a la Reforma de Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, cumple en declarar y cancelar el Impuesto a la Renta, por lo tanto se refleja en los estados financieros el gasto del Impuesto en el ejercicio corriente.

De acuerdo a lo dispuesto en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones existe una reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta de Sociedades que se aplicara de forma progresiva.

A partir del Ejercicio Fiscal 2013, en adelante, quedo establecida la tarifa impositiva del 22%

Atentamente,



---

Davis Cuzco  
RUC: 0913607313001