

## INFORME DEL COMISARIO

**SEÑORES**

**MIEMBRO DE LA JUNTA DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA CIVIL INMOALICIA C.A.**

En cumplimiento de mi atribución de Comisario de la **COMPAÑÍA ANÓNIMA CIVIL INMOALICIA C.A.** presento a la Junta General de Accionistas, mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.000, que resume así :

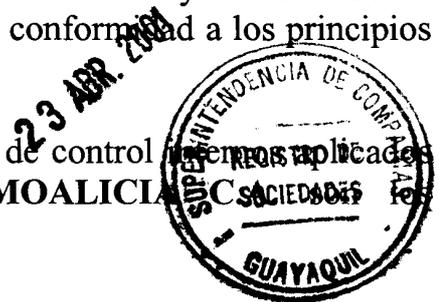
a.- He revisado el ~~Balace~~ General de la **COMPAÑÍA ANÓNIMA CIVIL INMOALICIA C.A.** al 31 de Diciembre del 2000, y correspondiente Estado Financiero por el periodo terminado en esta fecha.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

b.- El examen se realizó a base de pruebas de las evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la representación general de los estados financieros, considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

c.- En mi opinión, los estados financieros de la **COMPAÑÍA ANÓNIMA CIVIL INMOALICIA C.A.** por mi examinado están acordes a los registros contables presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2.000 de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

d.- Así mismo, informo que los procedimientos de control ~~interstaplicados~~ por **COMPAÑÍA ANÓNIMA CIVIL INMOALICIA C.A.** son adecuados



# INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

### ACTIVO

DOLARES

Corriente :

Caja General	\$ 47.99
Filanbanco	\$ 175.55
Crédito Fiscal 12% i.V.A.	\$ 115.26
Cuentas por Cobrar	\$ 3,956.44
	<u>\$ 4,295.24</u>

Fijo :

Terreno Al Costo	\$ 1,753.43
Terreno Al Costo - Brecha	\$ 2,330.24
Revalorización Terreno	\$ 929.32
Revalorización Terreno - Brecha	\$ 1,235.03
	<u>\$ 6,248.02</u>

Edificio Al Costo	\$ 422.84
Edificio Al Costo - Brecha	\$ 561.94
Revalorización Edificio	\$ 2,484.20
Revalorización Edificio - Brecha	\$ 3,301.40
( - ) Deprec. Acum. Edificio	-\$ 1,362.13
( - ) Deprec. Acum. Edificio - Brecha	-\$ 1,810.43
	<u>\$ 3,597.82</u>

Gastos Diferidos	
Póliza de Seguro	\$ 1,163.20
	<u>\$ 1,163.20</u>

**TOTAL DEL ACTIVO**

\$ 15,304.29

  
Marjorie Adum Ziade  
Gerente General

  
Jorge Ramirez Valverde  
Contador  
Reg. # 07775



# INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

### PASIVO Y CAPITAL

DOLARES

Corriente :

Cuentas por Pagar - Marjorie Adum	\$ 1,319.11
15% Participación Trabajadores	\$ 15.19
Impuesto a la Renta Año 2000	\$ 21.51
	<u>\$ 1,355.81</u>

Cuentas por Pagar Largo Plazo

Acreedores Varios	<u>\$ 1,348.26</u>
-------------------	--------------------

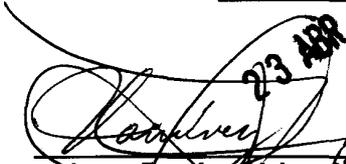
Patrimonio :

Capital Social	\$ 200.00
Capital Social - Brecha	\$ 265.79
Aporte Futuro Aumento de Capital	\$ 400.00
Reserva Legal	\$ 8.05
Reserva Legal - Brecha	\$ 10.69
Reserva para Reval, Patrimonio	\$ 3,740.90
Reserva para Reval, Patrimonio - Brecha	\$ 4,971.50
Reexpresión Monetaria	\$ 1,182.30
Reexpresión Monetaria - Brecha	-\$ 970.15
Utilidad Años Anteriores	\$ 1,170.74
Utilidad Años Anteriores - Brecha	\$ 1,555.86
Utilidad Presente Ejercicio	\$ 64.54
	<u>\$ 12,600.22</u>

TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL

\$ 15,304.29

  
Marjorie Adum Ziaide  
Gerente General

  
Jorge Ramirez Valverde  
Contador  
Reg. # 07775



# INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

### INGRESOS :

Ingresos por Arriendo  
Intereses Ganados

### DOLARES

\$ 7,276.96  
\$ 1.12  
\$ 7,278.08

### EGRESOS :

Sueldo y Beneficios  
Aportes al I.E.S.S.  
Décimo Tercer Sueldo  
Décimo Cuarto Sueldo  
Energía Eléctrica  
Teléfono  
Agua Potable  
Impuestos Municipales  
Mantenimiento y Reparaciones  
Gastos Depreciación  
Comisiones Bancarias  
Utilidad al 31 de Diciembre del 2000

\$ 3,816.61  
\$ 533.02  
\$ 178.93  
\$ 19.88  
\$ 51.87  
\$ 109.91  
\$ 296.62  
\$ 479.82  
\$ 1,210.00  
\$ 243.72  
\$ 20.94  
\$ 6,961.32  
\$ 316.76

### OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

Resultado Exposición Inflación

-\$ 215.52  
\$ 101.24

( - ) 15% Participación Trabajadores

-\$ 15.19  
\$ 86.05

( - ) Impuesto a la Renta

-\$ 21.51

UTILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

\$ 64.54

  
Marjorie Adum Ziade  
Gerente General

23 ABR. 2001  
  
Jorge Ramirez Valverde  
Contador  
Reg. # 07775

