

INFORME DEL COMISARIO

**SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
COMPAÑÍA INMOB. SANTA DANIELA S.A.**

En cumplimiento de mi atribución de Comisario de **COMPAÑÍA INMOB. SANTA DANIELA S.A.** presento a la junta General de Accionistas, mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1999, que resume así:

a.- He revisado el Balance General de **COMPAÑÍA INMOB. SANTA DANIELA S.A.** al 31 de Diciembre de 1999, y correspondiente Estado de Resultado por el periodo terminado en esta fecha.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General, y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

b.- El examen se realizó a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la representación general de los estados financieros. Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

c.- En mi opinión, los estados financieros de **COMPAÑÍA INMOB. SANTA DANIELA S.A.**, por mí examinados están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre de 1999, de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

d.- Así mismo, informo que los procedimientos de control internos aplicados por **COMPAÑÍA INMOB. SANTA DANIELA S.A.** son los adecuados.



Finalmente, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. # 321 de la Ley de Compañía vigente y, considero que el desenvolvimiento de la misma a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

MUY ATENTAMENTE,


CARLOS PALADINES
COMISARIO

28 MAR 2000

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
ACTIVO

	<u>SUCRES</u>
<u>CORRIENTE</u>	
Caja General	28,578,751
Filanbanco	5,229,970
Cuentas por Cobrar	18,033,270
	<u>47,841,991</u>
<u>FIJO</u>	
Terreno	43,835,860
Revalorizacion	23,233,006
Edificio	10,571,035
Revalorizacion	62,105,077
(-) Depreciacion Acumulada	-34,053,343
	<u>105,691,635</u>
<u>DIFERIDO</u>	
Gastos Diferidos	14,265,530
	<u>14,265,530</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	<u>167,799,156</u>

PASIVO & CAPITAL

<u>CORRIENTE</u>	
Cuentas por Pagar	2,795,283
Benef. Sociales	3,641,714
Impuesto 10% IVA	874,261
Impuesto Renta	2,938,195
	<u>10,249,453</u>
<u>CAPITAL & RESERVAS</u>	
Capital Social	5,000,000
Reserva Legal	201,168
Reserva para Revaloriz. Patrimonio	93,522,590
Reexpresion Monetaria	29,557,544
Utilidades Años Anteriores	12,818,829
Utilidad Pte. Ejercicio	16,849,772
	<u>157,548,703</u>
<u>TOTAL PASIVO & CAPITAL</u>	<u>167,799,156</u>


MAR JOSÉ LADUM ZIAIDE
GERENTE

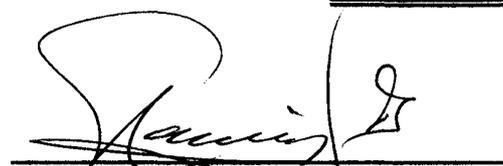

ING. COM. SANTIAGO RAMIREZ B.
CONTADOR - REG. # 2904



ESTADO DE PERDIDAS & GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	<u>SUCRES</u>	<u>SUCRES</u>
<u>INGRESOS</u>		
Ingresos por Arriendos		65,150,000
Otros Ingresos		17,138
		<u>65,167,138</u>
<u>EGRESOS</u>		
Sueklos y Beneficios	27,180,762	
Energia Electrica	435,000	
Telefono	761,850	
Agua Potable	680,232	
Papeleria, Utiles de Oficina	301,400	
Impuestos Municipales	1,049,171	
Reparaciones Mantenim.	390,000	
Gastos Varios	316,825	
Expensas Comunas	6,073,204	
Movilizaciones	93,936	
Amortizacion Diferido	1,585,059	
Retencion Impto. ICC	558,928	
Depreciaciones	2,375,037	
Otros Egresos	321,067	
		<u>42,122,471</u>
15% Participacion Trabajadores		23,044,667
		<u>-3,456,700</u>
		19,587,967
Impto. Renta		-2,938,195
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO		<u><u>16,649,772</u></u>


MARJORIE ADUM ZIAIDE
GERENTE


ING. COM. SANTIAGO RAMIREZ B.
CONTADOR - REG. #2904



28 MAR 2000