

INFORME DEL COMISARIO

SEÑORES

**MIEMBROS DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.
CIUDAD.-**

En cumplimiento de mi atribución de Comisario de INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A. presento a la Junta General de Accionistas, mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1998 ,que resume así:

a.- He revisado el Balance General de INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A. al 31 de Diciembre de 1998, y correspondiente Estado de Resultado por el período terminado en fecha.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General, y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

b.- El examen se realizó a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la representación general de los estados financieros. Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

c.- En mi opinión, los estados financieros de INMOBILIRIA SANTA DANIELA S.A. , por mi examinados están acordes a los registros contables y , presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre de 1998, de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

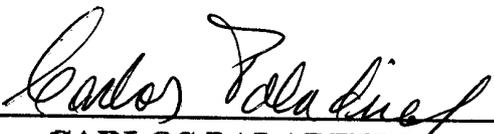
15 0 1998 1099



Finalmente, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. # 321 de la Ley de Compañía vigente y, considero que el desenvolvimiento de la misma a esta fecha está ajustado a las normas de la CIA.

De requerir los señores accionistas información adicional, estaré dispuesto proporcionarlo.

MUY ATENTAMENTE,



CARLOS PALADINES
COMISARIO

30 MAR. 1999



INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.
Guayaquil

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

ACTIVO

SUCRES

Corriente

Caja - Bancos

1.277.736

Cuentas por Cobrar

31.902.494

33.180.230

Fijo

Terreno

43.835.860

Edificio

26.795.952

70.631.812

TOTAL DEL ACTIVO

103.812.042

RECIBIDO
31 DE DICIEMBRE DE 1998


Gerente General


Ing. Com. Santiago Ramirez Bernabé
Reg. Cont. # 2904



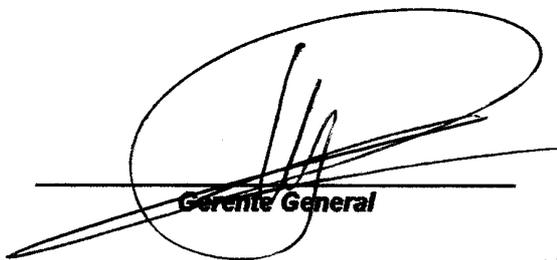
INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.
Guayaquil

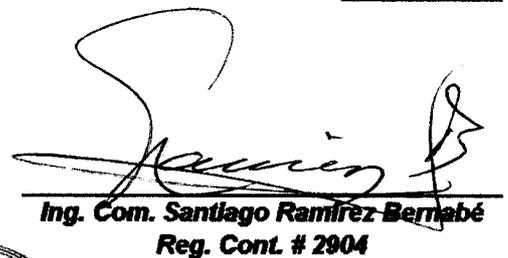
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

PASIVO Y CAPITAL

SUCRES

Corfiente	
Cuentas por Pagar	577.400
Varios Acreedores	817.983
	<hr/>
	1.395.383
	<hr/>
Capital y Reservas	
Capital Social	5.000.000
Reserva Legal	201.168
Reserva por Revalorización del Patrimonio	84.633.756
Reexpresión Monetaria	1.011.518
Utilidad Anterior	9.116.268
Utilidad Presente Ejercicio	2.453.949
	<hr/>
	102.416.659
	<hr/>
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL	103.812.042


Gerente General


Ing. Com. Santiago Ramirez Bernabé
Reg. Cont. # 2904

30 MAR. 1999



INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.

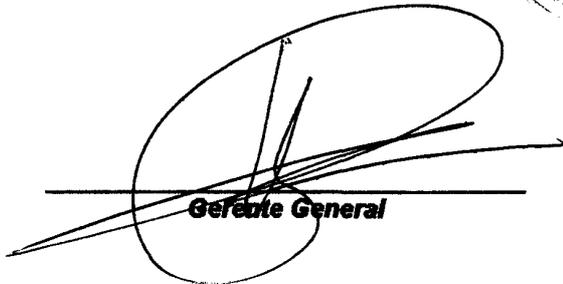
Guayaquil

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

		<u>SUCRES</u>
Ingresos		
Ingresos por Arriendos		65.200.000
Otros Ingresos		<u>18.061</u>
		<u>65.218.061</u>
Egresos		
<u>Gastos de Administración</u>		
Sueldos y Beneficios	41.324.982	
Gastos de Administración	19.859.399	
Otros Egresos	<u>184.348</u>	
		<u>61.368.729</u>
		3.849.332
15% Participación Trabajadores	(-)	<u>577.400</u>
		3.271.932
	(-)	<u>817.983</u>
Utilidad Presente Ejercicio		<u><u>2.453.949</u></u>

30 MAR 1999




Gerente General


Ing. Com. Santiago Ramirez Bernabé
Reg. Cont. # 2904

INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.

Guayaquil

ANEXOS DEL BALANCE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

SUCRES

SUELDOS Y BENEFICIOS

Sueldos y Beneficios	36.019.181
Aportes al I.E.S.S.	943.194
Décimo Tercer Sueldo	1.535.638
Décimo Cuarto Sueldo	362.369
Décimo Quinto Sueldo	726.200
Décimo Sexto Sueldo	670.200
Vacaciones	950.700
Fondo de Reserva	117.500
	<u>41.324.982</u>

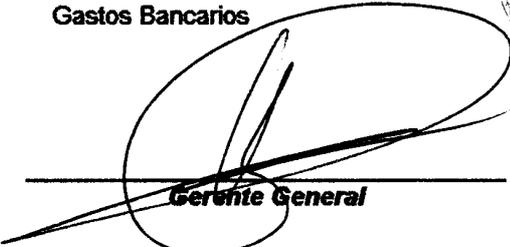
GASTOS DE ADMINISTRACION

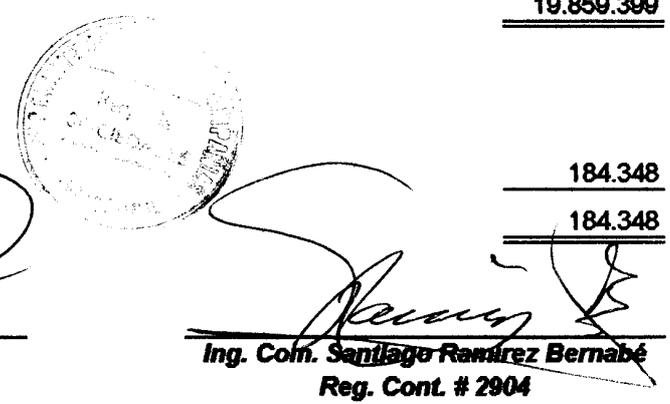
Energía Eléctrica	841.976
Teléfono	2.567.646
Agua Potable	1.668.859
Aseo y Limpieza	600.000
Papelería y Útiles de Oficina	216.560
Impuestos y Permisos Municipales	149.944
Gastos Varios	472.495
Expensas Comunas	10.966.882
Depreciaciones	2.375.037
	<u>19.859.399</u>

30 MAR 1999

OTROS EGRESOS

Gastos Bancarios	184.348
	<u>184.348</u>


Gerente General


Ing. Com. Santiago Ramirez Bernabé
Reg. Cont. # 2904